

KMT PAZĂ SI PROTECTIE S.R.L. – in insolventa
Sat Preajba, com. Malu Mare, str. Trandafirilor, nr. 73, jud. Dolj
Nr. Reg. Com : J16/828/2020
CUI : 42577609

CATRE,
TRIBUNALUL DOLJ – SECTIA A II-A CIVILA

DOSAR NR. 4017/63/2024
Termen : 24.09.2024
Complet : C8F

Subserisa KMT PAZA SI PROTECTIE SRL – in insolventa, cu sediul in Sat Preajba, com. Malu Mare, str. Trandafirilor, nr. 73, Dolj, prin administrator special Toader Alin Marius, va depunem atasat la dosarul nr. 4017/63/2024, urmatoarele documente:

- Planul de Reorganizare a activitatii KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L., plan propus de societatea debitoare prin administratorul special.

Data: 23.09.2024

KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L.
Prin adm. special Toader Alin Marius

TRIBUNALUL DOLJ
SECTIA a II-a CIVILA
NUMAR DOSAR: 4017/63/2024

PLAN DE REORGANIZARE

a activitatii debitorului KMT PAZĂ ȘI PROTECȚIE S.R.L.

în insolvență, in insolvency, en procedure collective

PERSOANA CARE A PROPUS PLANUL :

Societatea debitoare prin adm. special Toader Alin Marius

DEBITOR:

KMT PAZĂ ȘI PROTECȚIE S.R.L.

- în insolvență, in insolvency, en procedure collective -

ADMINISTRATOR JUDICIAR - FORINSOLV SPRL

Data: 23.09.2024

Obiectivul principal al prezentului plan de reorganizare îl constituie achitarea creanțelor societății, astfel cum sunt ele cuprinse în Tabelul Definitiv al Creanțelor întocmit de administratorul judiciar. În afara acestui obiectiv imediat, planul de reorganizare are drept scop final redresarea economico-financiară a societății și crearea premiselor pentru desfășurarea unei activități profitabile și durabile.

Planul de reorganizare a fost întocmit pentru reflectarea rezultatelor economice actuale ale societății debitoare și prevede totodată reorganizarea și continuarea activității acesteia în conformitate cu prevederile art. 132 și următoarele din Legea 85/2014.

Planul de reorganizare este structurat astfel:

- I. Istoric al activității societății
- II. Resursele financiare necesare pentru realizarea planului și modalitatea de obținere a resurselor financiare
- III. Modul de distribuire a sumelor de bani obținute prin reorganizare
- IV. Măsurile de punere în aplicare a Planului de reorganizare
- V. Alte aspecte

I. ISTORIC AL ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

1.1 DATE DE IDENTIFICARE A SOCIETĂȚII:

Denumire: SC KMT PAZĂ ȘI PROTECȚIE SRL

Sediul societății: sat Preajba, com. Malu Mare, str. Trandafirilor, nr. 73 județul Dolj

Punct de lucru: Craiova, Calea Severinului, nr. 1, camera nr. 305, jud. Dolj

Forma juridică: persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată, cu capital integral privat;

Nr. de înmatriculare: J16/828/2020

Cod de identificare fiscală: 42577609

Obiectul principal de activitate: *Activități de protecție și gardă* – cod CAEN 8010

1.2 STRUCTURA ACTIONARIATULUI

Capitalul social este în valoare de 200 lei și este împartit în 20 părți sociale a câte 10 lei fiecare, deținute de către dl. Toader Alin Marius – 10 parti sociale (50% din capitalul social) și Toader Maria-Alexandra – 10 parti sociale (50% din capitalul social).

Administrator social: Toader Alin Marius

Administrator special: Toader Alin Marius, desemnat la data de 31.05.2024

1.3 DATE GENERALE

SC KMT PAZĂ ȘI PROTECȚIE SRL a fost înființată în anul 2020 având ca bază juridică prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, republicată.

Forma juridică; persoana juridică română, societate cu răspundere limitată, cu capital integral privat, având un capital social de 200 lei, format din 20 părți sociale a câte 10 lei fiecare, deținute de către dna. Toader Maria-Alexandra (10 parti sociale) și dl. Toader Alin Marius (10 parti sociale).

Numar de înmatriculare J16/828/2020; Cod de identificare fiscală: 42577609.

Sediul social al societății; sat Preajba, com. Malu Mare, str. Trandafirilor, nr. 73 județul Dolj

Societatea are deschis punct de lucru în loc. Craiova, Calea Severinului, nr. 1, camera nr. 305, jud. Dolj.

Administrarea societății a fost exercitată de la înființare până la data deschiderii procedurii de insolvență de către dl. Toader Alin Marius (data numirii în funcție 29.05.2020).

În prezent administrator special al societății este dl. Toader Alin Marius, conform Procesului verbal de desemnare din data de 31.05.2024.

La data deschiderii insolvenței activitatea principală a debitoarei extras ONRC, era *Activități de protecție și gardă* – cod CAEN 8010.

La data de 20.05.2020 debitoarea KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L., având în vedere dificultățile financiare, a formulat și a depus cerere de deschidere a procedurii generale de insolvență, iar la data de 28.05.2024 prin încheierea pronunțată de către judecătorul sindic din cadrul Tribunalului Dolj – Secția a II-a Civilă, s-a admis această cerere, în cauza ce formează obiectul dosarului 4017/63/2024, fiind numit în calitate de administrator judiciar FORINSOLV SPRL.

Situația economico - financiară pe ultimii trei ani (2021 – 2023) a societății KMT PAZA SI PROTECTIE SRL, efectuată în baza bilanțurilor anuale și bilanțelor de verificare contabilă, se prezintă astfel:

ANALIZA FINANCIARĂ PE BAZA DE BILANT

-lei-

SPECIFICATIE	2021	2022	2023
ELEMENTE DE ACTIV			
ACTIVE IMOBILIZATE			
Imobilizari necorporale	0	0	0
Total imobilizari necorporale	0	0	0
MIJLOACE FIXE			
Terenuri	0	0	0
Constructii	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	0	0	63.254
Alte instalatii , utilaje si mobilier	0	0	0
Imobilizari in curs	0	0	0
Total mijloace fixe	0	0	63.254
Imobilizari financiare	0	0	0
Total Active Imobilizate	0	0	63.254
ACTIVE CIRCULANTE			
STOCURI			
Materii prime si materiale cons.	0	0	0
Obiecte de inventar	0	0	0
Produse finite	0	0	0
Total stocuri	0	0	0
CREANTE			
Furnizori debitori	0	0	0
Cienti	0	54.929	9.040
Alte creante	0	0	0
Total creante	0	54.929	9.040
Disponibil la banca si casa in lei	16.189	58.802	205.577
Total casa si conturi la banci	16.189	58.802	205.577
Total Active Circulante	16.189	113.731	214.617
Conturi de regularizare	0	0	0
TOTAL ACTIV	16.189	113.731	277.871
ELEMENTE DE PASIV			
CAPITALURI PROPRII			
Capital subscris varsat	200	200	200
Rezerve	40	40	40
Rezultatul reportat	0	8.350	12.865

Rezultatul exercitiului	8.350	4.515	9.453
Repartizarea profitului	40	40	40
Total Capitaluri Proprii	8.550	13.065	22.518
DATORII			
Credite si imprumuturi	0	0	0
Furnizori	0	0	0
Creditori diversi	0	0	0
Alte datorii	7.639	100.666	255.353
Total Datorii	7.639	100.666	255.353
Venituri inregistrate in avans	0	0	0
TOTAL PASIV	16.189	113.731	277.871

În ceea ce privește activele imobilizate, se poate observa că societatea figura la data de 31.12.2023 în patrimoniu cu active corporale (mijloace fixe), cu o valoare contabilă netă totală de 63.254 lei, acestea fiind reprezentate de un mijloc de transport intrat în patrimoniu în luna noiembrie 2023. Pe perioada 2021-2022 societatea nu a avut în patrimoniu mijloace fixe. Mijlocul de transport din patrimoniul societății este reprezentat de un autoturism marca Dacia Duster – asupra acestuia fiind instituit sechestrul de către creditorul A.J.F.P. Dolj (Proces-verbal de sechestrul bunuri mobile nr. DJ952/21.12.2023).

În ceea ce privește activele circulante din patrimoniul societății – acestea au avut o evoluție crescătoare pe perioada analizată (în sumă de 16.189 lei la sfârșitul anului 2021, 113.731 lei la sfârșitul anului 2022 și de 214.617 lei la sfârșitul anului 2023), iar în cadrul activelor circulante la data de 31.12.2023 ponderea covarsitoare este reprezentată de disponibilitățile bănești (ce figurează în casierie), respectiv 96% din total, diferența fiind reprezentată de creanțe de încasat.

În ceea ce privește datoriile societății, pe perioada analizată acestea au cunoscut o evoluție crescătoare, totalul acestora crescând de peste 21 ori în anul 2022 față de anul 2021 (de la 7.639 lei la 100.666 lei), în timp ce la sfârșitul anului 2023 totalul datoriilor a crescut de aprox. 2,5 ori față de anul anterior, ajungând la 255.353 lei. În cadrul datoriilor ponderea covarsitoare pe perioada analizată este reprezentată de datoriile către bugetul de stat și bugetele asigurărilor sociale, acestea reprezentând aprox. 85% din total datorii la data de 31.12.2023. Restul datoriilor erau reprezentate de sume datorate salariaților – salarii și concedii medicale (aprox. 15% din total).

EVOLUTIA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE

- Lei -

SPECIFICATIE	2021	2022	2023
VENITURI DIN EXPLOATARE	26.200	289.065	463.922
CHELTUIELI DIN EXPLOATARE	17.588	281.659	449.829
Cheltuieli materiale	30	690	0
Cheltuieli cu personalul	17.176	276.506	440.754
Cheltuieli cu tertii	382	4.463	7.729
Alte cheltuieli	0	0	1.346
TOTAL CHELT.DIN EXPLOATARE	17.588	281.659	449.829
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	8.612	7.406	14.093
VENITURI FINANCIARE	0	0	0
CHELTUIELI FINACIARE	0	0	0
REZULTATUL FINANCIAR	0	0	0
VENITURI EXCEPTIONALE	0	0	0
CHELTUIELI EXCEPTIONALE	0	0	0
REZULTATUL EXCEPTIONAL	0	0	0
TOTAL VENITURI	26.200	289.065	463.922
TOTAL CHELTUIELI	17.588	281.659	449.829
REZULTATUL BRUT(PROFIT/PIERDERE)	8.612	7.406	14.093
IMPOZIT PE PROFIT/VENIT	262	2.891	4.640
REZULTATUL NET	8.350	4.515	9.453

Societatea KMT PAZA SI PROTECTIE a încheiat exercițiile financiare din perioada analizată, astfel:

- Anul 2021 – profit net : 8.350 lei
- Anul 2017 – profit net : 4.515 lei
- Anul 2018 – profit net : 9.453 lei.

Activitatea din exploatare prezintă o importanță majoră în cadrul analizei pe baza contului de profit și pierdere indiferent de specificul activității, iar în cazul de față aceasta are o evoluție favorabilă în perioada 2021-2023, societatea înregistrând profit din exploatare, dar nivelul acestuia s-a situat la un nivel scăzut, insuficient pentru dezvoltarea societății. Veniturile din exploatare ale societății, rezultate din activitatea de baza a societății - *prestari servicii protectie si paza*, au cunoscut o evoluție crescătoare pe perioada analizată. Astfel, în anul 2021 debitoarea a înregistrat venituri din exploatare de 26.200 lei, în anul 2021 valoarea acestora a

crescut de peste 11 ori, fiind in suma de 289.065 lei, în timp ce în anul 2023 veniturile din exploatare au crescut fata de anul anterior cu aprox. 60%, fiind in suma de 463.922 lei. Cheltuielile de exploatare au urmat evolutia veniturilor pe perioada analizata, acestea crescand de peste 16 ori in anul 2021 fata de 2020 (de la 17.588 lei la 281.659 lei), in timp ce in anul 2023 acestea au crescut cu cca. 60% fata de anul anterior, fiind in suma de 449.829 lei. În cadrul cheltuielilor de exploatare ponderea cea mai mare pe perioada analizata a fost reprezentată de cheltuielile cu personalul (salarii), cu o evolutie crescatoare pe perioada analizata pe fondul cresterii numarului de angajati, acestea reprezentand aprox. 98% din total pe toata perioada analizata – in anul 2021 acestea au fost de 17.176 lei, in anul 2022 acestea au crescut de peste 16 ori fara de anul anterior, fiind in suma de 276.506 lei, in timp ce in anul 2023 acestea au crescut cu aprox. 59% fara de anul anterior, fiind in suma de 440.754 lei. Celelalte cheltuieli de exploatare inregistrate de societatea debitoare pe perioada analizata, cu o pondere de aprox. 2% din total, au fost reprezentate de cheltuieli privind tertii (în special cheltuieli privind chiriile), iar in anul 2023 si de alte cheltuieli de exploatare (în special cheltuieli privind amortizarea mijloacelor fixe).

Pentru a detalia examinarea activității economice administratorul judiciar a calculat următorii indicatori economici :

	2021	2022	2023	apr. 24
CAPACITATE DE PLATA	2,12	1,13	0,84	0,75
LICHIDITATE GLOBALA	2,12	1,13	0,84	0,75
SECURITATE FINANCIARA	1,12	0,13	0,088	-0,078

NOTA : capacitate de plată < 0,5 incapacitate de plată
 lichiditate globală < 1 (acceptabilă este 2) lichiditate proastă
 securitate financiară < 1 risc ridicat

Din analiza indicatorilor prezentați mai sus se poate observa că societatea a înregistrat o capacitate de plată și lichiditate globală cu valori favorabile in perioada 2021-2022, dar in perioada 2023-2024 valorile acestor indicatori s-au situat sub nivelul acceptabil, in timp ce securitatea financiară a indicat un risc ridicat fiind subunitară pe toata perioada analizata, chiar negativa in luna premergatoare deschiderii insolventei.

La data întocmirii prezentului plan de reorganizare (conform bilanța de verificare la data de 31.07.2024), activul societății, în suma totală de 160.989 lei, se compune din:

a) Active imobilizate, cu o valoare contabilă de 53.833 lei, reprezentate de mijloace fixe (mijloace de transport);

b) Active circulante în valoare de 102.787 lei, acestea fiind compuse din:

- creanțe de recuperat în sumă de 58.202 lei, reprezentate de clienți neîncasați
- disponibilități bănești (în casierie și în bancă), în sumă de 48.954 lei.

În ceea ce privește pasivul societății la 31.07.2024, în sumă de 160.989 lei, conform bilanței de verificare contabilă, este compus din:

a) Capitaluri proprii: -282.109 lei, compuse din: capital social (200 lei), rezerve (40 lei), rezultatul reportat -9.493 lei) și rezultatul exercițiului financiar -272.856 lei);

b) Datorii totale, în sumă totală de 443.098 lei, compuse din:

- datorii către furnizori în sumă de 4.736 lei;
- datorii privind personalul (salarii și ajutoare materiale datorate), în suma de 36.608 lei;
- datorii către bugetul de stat și bugetele asig. sociale, în suma de 401.754 lei.

La data deschiderii procedurii insolvenței societatea KMT PAZA SI PROTECTIE SRL avea un număr de 15 salariați angajați cu contract individual de muncă.

După deschiderea procedurii insolvenței societatea KMT PAZA SI PROTECTIE SRL a continuat să desfășoare activitate economică, conform obiectului de activitate, având contracte în derulare un număr de 4 contracte de prestări servicii pază (contract nr. 005/23.06.2022 încheiat cu Exflor SRL, contract nr. 10092/29.11.2023 încheiat cu Primăria com. Progoria, contract nr. 06/30.11.2021 încheiat cu SC Alternative Ecoenergy SRL și contract nr. 07/01.12.2023 încheiat cu SC Exflor Retail SRL).

La data propunerii prezentului plan de reorganizare societatea KMT PAZA SI PROTECTIE SRL dispune de capacitățile necesare continuării activității principale – *activități de protecție și gardă*, respectiv :

- Mijloace fixe :

KMT PAZA SI PROTECTIE SRL deține în patrimoniu un mijloc fix de natură mijloacelor de transport: autoturism marca Dacia Duster (an de fabricație 2019). Valoarea de piață a mijlocului fix din patrimoniu, stabilită conform Raportului de evaluare nr. 2024011801/18.01.2024 întocmit de către expertul evaluator Blanariu

Mihail Dumitru PFA in cadrul dosarului de insolventa la cererea administratorului judiciar (anexat la planul de reorganizare), este de 51.260 lei (fara TVA).

Mentionam ca asupra mijloacului de transport din patrimoniul KMT PAZA SI PROTECTIE SRL are instituita garantie mobiliara creditorul A.J.F.P. Dolj, ca urmare a Procesului verbal de sechestru bunuri mobile nr. DJ 952/21.12.2023 (inscris in RNPM sub nr. 2023-12291300182182-AFH).

- **Resurse umane** – in prezent societatea are un numar de 15 salariatii (din care 1 persoana cu atributii de conducere a activitatii – sef serviciu paza, 1 persoana cu atributii de evidenta contabila si un numar de 12 persoane cu functia de agent de securitate).

II. RESURSELE FINANCIARE NECESARE PENTRU REALIZAREA PLANULUI SI MODALITATEA DE OBTINERE A RESURSELOR FINACIARE

In prezent societatea KMT PAZA SI PROTECTIE SRL are ca resurse financiare :

1. Creante de incasat
2. Contracte in derulare – prestari servicii paza.

1. Creante de incasat

KMT PAZA SI PROTECTIE SRL are creante de incasat de 58.202 lei la data propunerii planului de reorganizare, de la societati comerciale reprezentand contravaloarea serviciilor prestate. Creante de incasat in evidenta societatii la data depunerii planului de reorganizare sunt reprezentate de clienti de incasat, respectiv :

- ALTERNATIVE ECO ENERGY SRL : 49.872 lei
- PRIMARIA COM. PRIGORIA : 8.330 lei
- TOTAL : 58.202 lei

2. Contracte in derulare - prestari servicii paza

La data intocmirii prezentului Plan de reorganizare, KMT PAZA SI PROTECTIE SRL are un numar de 4 (patru) contracte in derular, respectiv :

- contract nr. 06/30.11.2021 incheiat cu SC Alternative Ecoenergy SRL
- contract nr. 05/23.06.2022 incheiat cu Exflor SRL (modificat prin act aditional nr. 1/23.06.2022;
- contract nr. 10092/29.11.2023 incheiat cu Primaria com. Progoria ;
- contract nr. 07/01.12.2023 incheiat cu SC Exflor Retail SRL

Obiectul contractelor îl reprezintă prestarea de servicii privind activități de pază.

Societatea KMT PAZA SI PROTECTIE SRL urmărește să-și dezvolte activitatea pe perioada de reorganizare prin identificarea de noi beneficiari și încheierea de noi contracte privind prestarea de servicii conform obiectului de activitate.

Intrucât se urmărește încasarea creanțelor în perioada planului de reorganizare, a continuării activității, facem o recapitulatie a resurselor financiare pe cei trei ani pe care se desfășoară Planul de Reorganizare. În ceea ce privește încasarile de la pct. 2 (din contracte în derulare), valoarea previzionată a acestora pe parcursul celor 3 ani de reorganizare a fost stabilită ținând cont de valoarea contractelor în curs, în prezent, de cifra de afaceri a societății în anul precedent - 2023 (aprox. 470.000 lei), precum și previziunile privind încheierea de noi contracte. Veniturile totale din primul an de reorganizare au fost estimate la un nivel cu 30% mai mari decât cele realizate în anul 2023 (având în vedere că la sfârșitul anului 2023 a mai fost încheiat un contract), în anul 2 al reorganizării au fost previzionate a fi la un nivel cu 25% mai mari decât în primul an de reorganizare, iar cele din anul 3 al reorganizării cu 30% mai mari decât cele din anul al doilea, având în vedere creșterea previzionată a activității ca urmare a măsurilor de redresare a societății.

Resurse financiare pentru anul 1 - trim I - IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Creante de incasat	58.200
2.	Incasari din contracte in derulare – prestari servcii	611.000
	TOTAL	669.200

În anul 2 - putem previziona următoarele:

Resurse financiare pentru anul 2- trim I-IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Creante de incasat	0
2	Incasari din contracte in derulare – prestari servcii	764.000
	TOTAL	764.000

În anul 3- putem previziona următoarele:

Resurse financiare pentru anul 3- trim I-IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Creante de incasat	0
2.	Incasari din contracte in derulare – prestari servcii	993.000
	T O T A L	993.000

Resursele financiare pentru anul 1- trim. I – IV : 669.200 lei
 Resursele financiare pentru anul 2- trim. I – IV : 764.000 lei
 Resursele financiare pentru anul 3- trim. I – IV : 993.000 lei
TOTAL RESURSE FINANCIARE : 2.426.200 LEI

III. MODUL DE DISTRIBUIRE A SUMELOR DE BANI OBTINUTE PRIN REORGANIZARE

3.1 Termenul de executare a planului de reorganizare

Termenul de executare a planului este de 3 ani (36 de luni), de la data confirmarii de catre judecatorul sindic.

3.2 Pasivul societatii la data deschiderii procedurii

Conform Tabelului Definitiv al Creantelor nr. 1680/27.08.2024 intocmit de administratorul judiciar FORINSOLV SPRL si publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 14774/27.08.2024, pasivul societatii KMT PAZA SI PROTECTIE SRL la data deschiderii procedurii este :

Nr crt	Creditor	Sediu	Creanța admisa	Temei Legal-ordinea distribuire Legea 85/2014
1.	A.J.F.P. CRAIOVA	Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr. 2, jud.Dolj	73.500,00	Creanta care beneficiaza de o cauza de preferinta Art.159 al.1 pct 3
			260.059,00	Bugetară Art. 161 Pct. 5

TOTAL CREANTE ADMISE, din care:	333.559,00
Creante care beneficiaza de o cauza de preferinta	73.500,00
Creante bugetare	260.059,00

3.3 Creante dupa deschiderea procedurii

In perioada de la deschiderea procedurii KMT PAZA SI PROTECTIE SRL nu a inregistrat intirzieri in achitarea obligatiilor salariale, nu au fost inregistrati furnizori restanti, dar s-au inregistrat intarzieri in plata datoriilor bugetare, toate sumele restante urmand a fi achitate in perioada imediat urmatoare conform prevederilor art. 102 alin. 6) din Legea 85/2014.

3.4 Cheltuieli previzionate dupa deschiderea procedurii

Pentru o prognoza a cheltuielilor s-a facut o analiza a cheltuielilor de exploatare pentru anul precedent – 2023, a celor realizate in primele 7 luni ale anului 2024 si s-a facut o previzionare a acestor cheltuieli pe cei 3 ani de executare a Planului de reorganizare.

Cheltuieli previzionate pentru anul I trim 1-4

Cheltuieli ale activitatii de baza	8.000
Cheltuielile cu salariile brute (salarii si contributii aferente salariilor)	500.000
Cheltuieli cu prestatiile externe	15.000
Onorariu administrator judiciar	24.000
Cheltuieli cu impozite si taxe	17.000
Alte cheltuieli	16.000
TOTAL	580.000

Cheltuieli previzionate pentru anul II trim 1-4

Cheltuieli ale activitatii de baza	8.000
Cheltuielile cu salariile brute (salarii si contributii aferente salariilor)	560.000
Cheltuieli cu prestatiile externe	16.000
Onorariu administrator judiciar	24.000
Cheltuieli cu impozite si taxe	18.000
Alte cheltuieli	16.000
TOTAL	642.000

Cheltuieli previzionate pentru anul III trim 1-4

Cheltuieli ale activitatii de baza	10.000
Cheltuielile cu salariile brute (salarii si contributii aferente salariilor)	720.000
Cheltuieli cu prestatiile externe	20.000
Onorariu administrator judiciar	24.000
Cheltuieli cu impozite si taxe	26.000
Alte cheltuieli	20.000
TOTAL	820.000

CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI I TRIM 1-4 : 580.000 LEI

CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI II TRIM 1-4 : 642.000 LEI

CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI III TRIM 1-4 : 820.000 LEI

TOTAL CHELTUIELI PREVIZIONATE : 2.042.000 LEI

3.5 BUGETUL DE VENITURI SI CHETUIELI PE PERIOADA PLANULUI DE REORGANIZARE

Tinand cont de resursele financiare si cheltuielile previzionate pe fiecare an ,
bugetul de venituri si cheltuieli pe perioada de reorganizare este :

Nr ert	Denumire resurse financiare	An I Tr. 1-4	An II Tr. 1-4	An III Tr. 1-4	TOTAL
1.	Creante de incasat	58.200	0	0	58.200
2.	Incasari din contracte in derulare – prestari servicii	611.000	764.000	993.000	2.368.000
	TOTAL	669.200	764.000	993.000	2.426.200
1.	Cheltuieli ale activitatii de baza	8.000	8.000	10.000	26.000
2.	Cheltuielile cu salariile brute (salarii si contributii aferente salariilor)	500.000	560.000	720.000	1.780.000
3.	Cheltuieli cu prestatiile externe	15.000	16.000	20.000	51.000
4.	Cheltuieli cu alte impozite si taxe	17.000	18.000	26.000	61.000
5.	Onorariu administrator judiciar	24.000	24.000	24.000	72.000
6.	Alte cheltuieli	16.000	16.000	20.000	52.000
	TOTAL	580.000	642.000	820.000	2.042.000
	EXCEDENT	89.200	122.000	173.000	384.200

Urmare a prognozarii a veniturilor conform contractelor in curs de derulare ,
tinand seama de cheltuielile aferente derularii activitatii pe perioada celor 3 ani de
derulare a planului, planul de reorganizare fiind propus pe o perioada de trei ani, se
constata ca in urma realizarii acestuia se achita integral creantele societatii inscrise

în tabelul definitiv al creanțelor întocmit de administratorul judiciar, se achită cheltuielile generate de continuarea activității și rămâne o sumă pentru desfășurarea în viitor a activității, rezultând astfel o redresare economico-financiară a societății.

3.6. CATEGORIILE DISTINCTE DE CREANȚE

Conform Tabelului definitiv al creanțelor privind KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L., valoarea totală a creanțelor este de 333.559 lei și există **2 (două) categorii de creanțe:**

- Creanțe care beneficiază de o cauză de preferință - în valoare de 73.500 lei;
- Creanțe bugetare - în valoare de 260.059 lei.

3.7. TRATAMENTUL CATEGORIILOR DE CREANȚE CARE SUNT DEFAVORIZATE

Prin planul de reorganizare propus nu este defavorizată nici o categorie de creanțe, prin plan fiind prevăzută plata integrală a tuturor creanțelor, iar plata creanțelor este eșalonată trimestrial în decursul celor 3 ani de la data confirmării planului, astfel:

- **Creanțele care beneficiază de o cauză de preferință** - sunt prevăzute a fi plătite astfel: 25% din total în primul an de reorganizare (în tranșe egale pe parcursul celor 4 trimestre); 35% din total în al doilea an de reorganizare (în tranșe egale pe parcursul celor 4 trimestre); 40% din total în al treilea an de reorganizare (în tranșe egale pe parcursul celor 4 trimestre).

- **Creanțele bugetare** - sunt prevăzute a fi plătite astfel: 25% din total în primul an de reorganizare (în tranșe egale pe parcursul celor 4 trimestre); 35% din total în al doilea an de reorganizare (în tranșe egale pe parcursul celor 4 trimestre); 40% din total în al treilea an de reorganizare (în tranșe egale pe parcursul celor 4 trimestre).

Mentionam ca prin prezentul Plan de reorganizare ambele categorii de creante sunt supuse unui tratament correct si echitabil, fiind indeplinite toate conditiile prevazute de art. 139 alin. 2) din Legea 85/2014.

3.8. ANALIZA COMPARATIVĂ REORGANIZARE-FALIMENT

Vom prezenta în continuare, conform tabelului de mai jos, o situație comparativă a distribuirii sumelor către creditori în cele două variante, respectiv reorganizare judiciară și faliment, făcând următoarele precizări :

Denumire creditor	Distribuire reorganizare		Distribuire faliment	
	Valoare	%	Valoare	%
CREANTE care beneficiaza de de o cauza de preferinta				
A.J.F.P. DOLJ	73.500	100%	31.305	43%
CREANTE BUGETARE				
AJ.F.P. DOLJ	260.059	100%	34.449	13%
TOTAL GENERAL	333.559	100%	65.754	20%

Sumele obținute în urma falimentului, în cel mai bun caz (recuperare creante în procent de 100% și valorificare bun din patrimoniu la valoarea de lichidare) sunt de aproximativ 96.647 lei și rezulta din cumularea valorii creanțelor de recuperat (în suma de 58.202 lei) și suma de 38.445 lei reprezentând valoarea de lichidare (75% din valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare) a mijlocului fix din patrimoniu (valoarea de piață este de 51.260 lei, fără TVA). Din aceste încasări care s-ar deduce cheltuielile de procedură în suma totală de aprox. 30.893 lei, compuse din: cota de 2% către UNPIR - aprox. 1.933 lei, onorariu lichidator judiciar (aprox. 28.560 lei – 12 luni x 2.000 lei/lunar + TVA) și alte cheltuieli de procedură – anunțuri, cheltuieli postale, taxe, somatii recuperării creanțe, etc. (aprox. 400 lei). Cheltuielile de procedură se plătesc prioritar, în conformitate cu dispozițiile art. 159 al. 1) pct. 1 și art. 161 pct. 1 din

Legea 85/2014. Rezulta o suma disponibila pentru distribuire, in cazul falimentului, de aprox. 65.754 lei, din care ar fi acoperite partial creante care beneficiaza de o cauza de preferinta - in proportie de 43% (31.305 lei) si partial creantele bugetare – in proportie de 13% (34.449 lei).

Prin Planul de reorganizare există premisele să se recupereze 100% din sumele înscrise în Tabelul definitiv al creanelor, cât și obligațiile curente pe care le va înregistra societatea de-a lungul derulării acestui plan, în timp ce în caz de faliment s-ar achita aprox. 20% din total creante înscrise în tabelul definitiv.

3.9 Graficul de esalonare a platilor pentru achitarea creantelor înscrise în Tabelul Definitiv al Creantelor

KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. având la dispoziție mijloacele economice necesare continuării activității propune prezentul plan, prezentând creditorilor posibilitățile de dezvoltare a acestei activități, precum și modalitatea de achitare a debitelor înscrise în planul de reorganizare către creditorii înscrși la masa credală.

Perioada de eşalonare a datoriilor este de 36 de luni, începând cu data confirmării planului de către judecătorul sindic, iar ca perioadă de plată acestea se vor face trimestrial, după cum am menționat și la cap. 3.7, conform programului de plată a creanțelor prezentat mai jos.

Graficul pentru esalonarea platilor pe perioadele de plata se prezinta astfel:

PLATI PENTRU ANUL I

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul I				TOTAL AN I
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	A.J.F.P. DOLJ (creante care beneficiaza de o cauza de preferinta)	4.594	4.594	4.594	4.594	18.376
2	A.J.F.P. DOLJ (creante bugetare)	16.254	16.254	16.254	16.254	65.016
Total		20.848	20.848	20.848	20.848	83.392

PLATI PENTRU ANUL II

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul II				TOTAL AN II
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1.	A.J.F.P. DOLJ (creante care beneficiaza de o cauza de preferinta)	6.431	6.431	6.431	6.431	25.724
2.	A.J.F.P. DOLJ (creante bugetare)	22.755	22.755	22.755	22.755	91.020
Total		29.186	29.186	29.186	29.186	116.744

PLATI PENTRU ANUL III

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul III				TOTAL AN III
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	A.J.F.P. DOLJ (creante care beneficiaza de o cauza de preferinta)	7.350	7.350	7.350	7.350	29.400
2	A.J.F.P. DOLJ (creante bugetare)	26.006	26.006	26.006	26.005	104.023
Total		33.356	33.356	33.356	33.355	133.423

In esalonarea platilor, pentru achitarea creantelor s-a tinut cont de recuperarea sumelor de la debitori, de urmarirea contractelor in derulare si de rangurile creantelor de achitat. Tinand cont de veniturile si cheltuielile previzionate, datoriile au fost esalonate astfel: 25% din total in primul an (in rate trimestriale egale); 35% din total in anul al doilea de reorganizare (in rate trimestriale egale) si 40% din total in anul al treilea de reorganizare (in rate trimestriale egale).

Plata creantelor, conform graficului de esalonare pe o perioada de trei ani, se va face trimestrial, incepand cu data confirmarii Planului de reorganizare de catre judecatorul sindic.

Mentionam ca in perioada de reorganizare se vor achita integral atat creantele aparute inainte de deschiderea procedurii cit si cele aparute in perioada de observatie si reorganizare judiciara.

Sub această premisă, creditorii pot avea certitudinea plății creanțelor prevăzute în plan, iar din punctul de vedere al societății debitoare, după acoperirea tuturor datoriilor, aceasta își va putea continua existența în domeniul de activitate în care s- a consacrat până în acest moment.

Menționăm că, în situația în care sumele încasate permit plata anticipat sau în cuantum mai mare decât prevederile programului de plăți, putem devansa termenele prevazute.

Capitolul IV

MĂSURILE DE PUNERE ÎN APLICARE A PLANULUI DE REORGANIZARE

4.1 ACTIVITATEA CURENTĂ A SOCIETĂȚII

Principala activitate desfășurata de SC KMT PAZA SI PROTECTIE SRL in prezent este *activitati de protectie si garda*.

4.2 OPȚIUNI PENTRU CONTINUAREA ACTIVITĂȚII

- ° urmărirea și încasarea în totalitate a sumelor datorate de clienți;
- ° menținerea și consolidarea activității comerciale existente și extinderea portofoliului de clienti cu care firma colaborează;
- ° sporirea credibilității privind capacitatea de plată, selectarea oportunităților de afaceri, cu impact direct asupra creșterii rapide a limitei de credit oferite de partenerii strategici.

4.3 MĂSURI PRIVIND RESTRUCTURAREA ȘI EFICIENTIZAREA ACTIVITĂȚII CURENTE A SOCIETĂȚII

În paralel cu desfășurarea activității curente, administratorul judiciar împreună cu managementul societății a luat măsuri încă de la deschiderea procedurii privind eficientizarea activității, măsuri care se vor continua și realiza și prin planul de reorganizare.

Pe perioada de reorganizare, conducerea societății va lua măsuri privind reducerea la maxim a cheltuielilor, după cum urmează:

- Reducerea consumului de combustibil;
- Analizarea și reducerea cheltuielilor activității de bază, a cheltuielilor cu materialele consumabile și a pieselor de schimb;
- Renegocierea unor contracte
- Încheierea de noi contracte

Activitatea societății se desfășoară în prezent într-o singură direcție de activitate, organele de conducere concentrându-se pe consolidarea businessului în sectorul de prestări de servicii privind activitatea de protecție și pază.

Pentru desfășurarea activității în condiții optime, societatea are un număr de 15 angajați permanenți, urmând ca în funcție de încheierea de noi contracte să fie efectuate angajări de personal în mod corespunzător.

Societatea va efectua demersuri pentru :

- finanțarea capitalului de lucru prin creditarea societății de către asociați, creditori sau terțe persoane fizice sau juridice;
- identificarea de clienți noi atât pe plan local – jud. Dolj, cât și în județele învecinate (Gorj, Olt, Valcea, Mehedinți);

Aceste măsuri vor asigura atât un surplus de capital dar și vor mari cifra de afaceri a societății.

4.4 REMUNERAȚIA ADMINISTRATORULUI JUDICIAR

Onorariul administratorului judiciar, stabilit conform încheierii din data de 28.05.2024 de deschidere a procedurii insolvenței, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 4017/63/2024, este de 2.000 lei / lunar (fără TVA) și se va achita ca și

celelalte cheltuieli curente conform documentelor din care rezulta, în baza facturii emise de către administratorul judiciar.

4.5 DESCĂRCAREA DE GESTIUNE

Potrivit prevederilor art. 181 alin. 2 din Legea 85/2014, la data confirmării planului de reorganizare, debitorul KMT PAZA SI PROTECTIE SRL este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în prezentul plan de reorganizare.

Capitolul V

Alte aspecte

În conformitate cu dispozițiile art. 132 și următoarele din Legea 85/2014, mentionăm ca prin planul propus nu este defavorizată nici o categorie de creanțe din cele înscrise în Tabelul Definitiv al Creanțelor (creanțe care beneficiază de o cauză de preferință și creanțe bugetare).

Societatea va păstra conducerea activității sale prin administratorul special desemnat, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar.

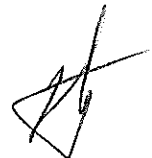
Luând în considerare contractele pe care le are în derulare societatea la această dată se poate sublinia faptul că planul de reorganizare este viabil și există șanse considerabile de realizare a acestuia.

Data,

23.09.2024

KMT PAZA SI PROTECTIE SRL - în insolvență,

Prin administrator special,
Toader Alin Marius



KMT PAZĂ SI PROTECTIE S.R.L. – in insolventa
Sat Preajba, com. Malu Mare, str. Trandafirilor, nr. 73 judetul Dolj
Nr. Reg. Com : J16/828/2020
CUI : 42577609

HOTARAREA
ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR
SC KMT PAZĂ SI PROTECTIE SRL – in insolventa
din data de 23.09.2024

Asociatii,

- Toader Maria-Alexandra, in calitate de asociat al KMT Paza si Protectie SRL – in insolventa, detinand 10 parti sociale (50% din capitalul social)
- Toader Alin Marius, in calitate de asociat al KMT Paza si Protectie SRL – in insolventa, detinand 10 parti sociale (50% din capitalul social)

Azi 23.09.2024, orele 10.00, am hotarat urmatoarele :

Art. 1 - Aprobarea Planului de reorganizare a activitatii SC KMT PAZA SI PROTECTIE SRL –in insolventa, propus de societate prin administratorul special Toader Alin Marius.

Planul de reorganizare va fi depus la grefa Tribunalului Dolj si la ORC Dolj, in conformitate cu art. 136 din Legea 85/2014, de catre administratorul special Toader Alin Marius.

Intocmita azi 23.09.2024 in 3 (trei) exemplare originale.

Asociati :

Toader Maria-Alexandra _____

Toader Alin Marius _____

S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L.
Sat Preajba, Comuna Malu Mare,
Str. Trandafirilor nr. 73, jud. Dolj
Tel.: 0786.101.007
0766.704.871

CONTRACT DE PRESTĂRI - SERVICII

Nr.: 66.

Data: 30.11.2021

Localitatea: CRAIOVA, Județul DOLJ

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

I. PRESTATOR

S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. cu sediul social în Sat Preajba, Comuna Malu Mare, Str. Trandafirilor nr. 73, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/828/03.06.2020, CUI: 42577609, cont IBAN: RO46BTRLRONCRT0554564901 deschis la Banca Transilvania Craiova, agenția 1 Mai, reprezentată prin Toader Alin Marius numit în continuare prestator și

II. BENEFICIAR

S.C. ALTERNATIVE ECOENERGY SRL cu sediul în localitatea Craiova cart./str. TRANDAFIRILOR nr. 22C bl. _____, sc. _____, etaj _____, județul Dolj, având contul nr. _____, deschis la _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J16/1840/2012 cod fiscal RO 30899210, reprezentată prin dl./dna. BUYUKRUC C IHAN în calitate de administrator numit în continuare beneficiar, pe de o parte.

Art. 1 - OBIECTUL ȘI LOCUL DE DERULARE A CONTRACTULUI

1.1. Obiectul acestui contract îl constituie executarea de către prestator a serviciilor de pază la obiectivul I.I. SIEȘTI nr. 1A, str. DECEBAL 12 aparținând beneficiarului, situat în localitatea Craiova, Județul Dolj.

1.2. Dispunerea în posturi a agenților de pază și misiunile ce le revin sunt cele stabilite în Planul de pază, care constituie anexa la prezentul contract.

Art. 2 - DURATA CONTRACTULUI ȘI TIMPUL DE LUCRU

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data 01.12.2021 și este valabil până la data de 31.12.2022

2.2. Timpul de lucru este de 12 ore/ 5 și zile/săptămână.

2.3. În zilele nelucrătoare serviciul de pază se execută astfel:

- Sâmbăta: între orele 7-19.19-40

- Duminica: între orele 7-19.19-40

2.4. Paza va fi asigurată cu 2 agenți.

Art. 3 - VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. În schimbul serviciilor prestate în cadrul prezentului contract, beneficiarul datorează cu titlu de plată, firmei S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. CRAIOVA următoarele:

- pentru serviciile de pază 6200 LEI / _____

În situația în care prețul serviciilor este în valută plata se va face în lei la cursul de schimb al BNR din ziua emiterii facturii fiscale.

3.2. Valoarea contractului este confidențială pentru ambele părți și se poate modifica în funcție de majorările, inflația și indexările salariilor, prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 4 - MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Plata prestației de către beneficiar se face lunar, în maxim 10 zile de la data emiterii facturii fiscale de către prestator.

Plata se face prin document bancar în contul S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. CRAIOVA numărul RO46BTRLRONCRT0554564901 deschis la Banca Transilvania Craiova, agenția 1 Mai sau altă modalitate de plată.

4.2. Penalități: pentru neplata sumelor datorate de către beneficiar, prestatorului, la termenele și în cuantumul prevăzut în prezentul contract, se va percepe o penalizare de 0,01% din valoarea lunară a contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 5 - OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

5.1. Să asigure serviciile contractate, conform prevederilor Legii 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanei și a Planului de pază pe toată durata derulării contractului, cu personal specializat.

5.2. Să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică necesară personalului de serviciu, conform sistemului de lucru al S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. Craiova.

5.3. Să asigure serviciile de specialitate contractate cu personal calificat și instruit teoretic și practic.

5.4. Să acorde sprijinul necesar beneficiarului pentru întocmirea și avizarea planului de pază, de către organele de Poliție.

5.5. Prestatorul garantează îndeplinirea obligațiilor contractuale și detaliate mai sus, în conformitate cu prevederile concrete din planul de pază avizat la Poliție.

5.6. Să garanteze și să păstreze confidențialitatea privitoare la datele legate de activitatea beneficiarului.

5.7. Să asigure concursul beneficiarului asupra unor situații, evenimente care pot atrage punerea în pericol a bunurilor și a valorilor beneficiarului.

5.8. Să informeze beneficiarul în legătură cu modul în care se desfășoară serviciul de pază și să propună măsuri pentru creșterea eficienței acestuia.

5.9. Să asigure coordonarea și controlul personalului de pază conform procedurilor S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. Craiova.

5.10. Alte obligații _____

Art. 6 - OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Să întocmească și să depună spre avizare la organul de poliție competent, planul de pază al obiectivului care constituie anexa prezentului contract.

6.2. Să plătească integral și la termenul prevăzut, tariful datorat prestatorului de servicii drept contravaloare a serviciului prestat.

6.3. Să colaboreze activ cu prestatorul de servicii și cu angajații săi pentru asigurarea eficienței activității acestuia în realizarea obligațiilor contractuale.

6.4. Să asigure și să respecte termenii contractuali referitori la condițiile concrete de desfășurare a activității personalului propriu, prevăzute în planul de pază sau prin dispozițiile scrise și verbale ale conducerii unității beneficiare, ce vor fi transmise acestora printr-o persoană desemnată de către prestator.

6.5. Să răspundă pentru faptele presupușilor săi dacă acestea sunt de natura să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale ale efectivelor de personal ale prestatorului.

6.6. Să anunțe în timp util prestatorul de servicii, asupra oricăror acțiuni sau activități pe care intenționează să le organizeze personal, sau prin terțe persoane în cadrul serviciului contractat prin prezentul contract, în special în situațiile apreciate de către beneficiar ca supuse riscurilor de orice natură.

6.7. Să anunțe prompt prestatorul de servicii asupra oricăror situații, nereguli, elemente, evenimente, etc. pe care le cunoaște sau ar trebui să le cunoască și care pot conduce la producerea de pagube.

6.8. Să asigure iluminatul de siguranță al obiectivului, cel puțin două sisteme de închidere sigure la ușa de acces și dotările necesare, conform legislației în vigoare, inclusiv gherete (cabine) pentru pază.

6.9. Alte obligații: _____

Art. 7 - FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile contractante stabilesc ca numai în situația în care intervine cel puțin una din împrejurările următoare: război (civil sau internațional); inundații devastatoare, alte catastrofe naturale, orice alte cauze imprevizibile, absolut independente de voința părților și care nu pot fi sub nici o formă înlăturate, constituie motiv de suspendare sau exonerare în totalitate sau parțial a obligațiilor contractuale.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți prin telefon, fax sau scrisoare recomandată în trei zile de la apariția evenimentului și să transmită documentul de forță majoră eliberat de organele competente, prin care se confirmă exactitatea și realitatea faptelor și data evenimentelor invocate.

7.3. Nici una din părți nu are dreptul să ceară celeilalte părți penalizări sau daune pentru îndeplinirea sau întârzierea îndeplinirii obligațiilor ca rezultat al forței majore.

7.4. În cazul în care datorită forței majore una din părți nu-și poate executa total sau parțial obligațiile timp de 30 de zile, orice parte are dreptul să ceară încetarea contractului prin notificare scrisă adresată celeilalte părți. În acest caz, părțile convin asupra condițiilor de reziliere a contractului. De asemenea, contractul se poate prelungi cu durata forței majore cu acceptul scris al ambelor părți.

Art. 8 - LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau rezultate din interpretarea acestuia sau de încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă de către părți, în caz contrar părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 9-ALTE CLAUZE

9.1. Contractul încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin în scris rezilierea acestuia înainte de data expirării.

9.2. Intenția de reziliere se comunică în scris cu cel puțin 15 zile înainte, cu prezentarea motivelor.

9.3. Dacă nici una din părți nu solicită rezilierea, prelungirea sau modificarea contractului cu 15 zile înainte de data expirării, contractul se consideră prelungit de drept pentru o perioadă nedeterminată.

9.4. În cazul în care la data la care contractul ar urma să își înceteze valabilitatea părțile contractante au încă în derulare operațiuni comune, perioada de valabilitate a

prezentului contract se consideră automat extinsă până la finalizarea intergală a operațiunilor aflate în derulare și îndeplinirea în totalitate a obligațiunilor reciproce ale părților.

9.5. Orice completări și/sau modificări la acest contract sunt valabile între părți numai dacă acestea rezultă în mod explicit dintr-un document datat și semnat de ambele părți contractante. Fiecare document încheiat în condițiile de mai sus va fi considerat ca parte integrantă a contractului având aceeași valabilitate ca și acesta.

9.6. Acest contract și actele adiționale convenite conform prevederilor articolului 8.1. formează un tot unitar de drepturi contractuale și responsabilități reciproce pentru părți.

9.7. Nici una dintre părți nu poate încredința sau transmite unei terțe părți drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract fără acordul prealabil scris al celeilalte părți. În cazul nerespectării acestei clauze, partea vinovată va plăti o despăgubire până la jumătate din valoarea totală a contractului, contractul devenind nul de drept.

9.8. Problemele de ordin tehnic, organizatoric, etc. între cele două părți pot fi înscrise într-o anexă, care va face parte integrantă din prezentul contract.

9.9. Partea în privința căreia angajamentul nu s-a executat, are alegerea sau să silească pe cealaltă a executa contractul, când este posibil, sau să ceară desființarea contractului cu daune interese. Desființarea se cere înaintea justiției conform articolului 1021 Cod Civil.

9.10. Beneficiarul poate rezilia unilateral contractul de prestări servicii, cu condiția notificării prealabile transmise cu 15 zile înainte de data la care se dorește rezilierea.

Art. 10 - DISPOZIȚII FINALE

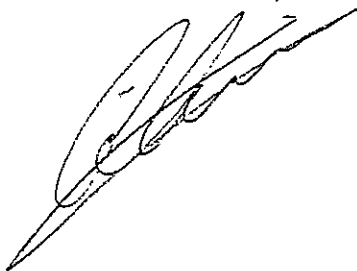
10.1. Părțile contractante se obligă să asigure confidențialitatea cu privire la acțiunile derulate în comun.

10.2. Fac parte integrantă din prezentul contract, următoarele documente:

- planul de pază vizat de organul de poliție;
- orice anexă sau/și act adițional emis după semnarea contractului și semnat de către cele două părți.

10.3. Prezentul contract este semnat de BÜYÜKALP CİHAN în limba română la data de _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, fiecare exemplar semnat și ștampilat având aceeași valabilitate legală.

BENEFICIAR,



PRESTATOR,
S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L.



S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L.
Sat Preajba, Comuna Malu Mare,
Str. Trandafirilor nr. 73, jud. Dolj
Tel.: 0786.101.007
0766.704.871

CONTRACT DE PRESTĂRI - SERVICII

Nr.: 005

Data: 23.06.2022

Localitatea: CRAIOVA, Județul DOLJ

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

I. PRESTATOR

S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. cu sediul social în Sat Preajba, Comuna Malu Mare, Str. Trandafirilor nr. 73, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/828/03.06.2020, CUI: 42577609, cont IBAN: RO46BTRLRONCRT0554564901 deschis la Banca Transilvania Craiova, agenția 1 Mai, reprezentată prin Toader Alin Marius numit în continuare prestator și

II. BENEFICIAR

CRAIOVA SC EXFLOR SRL cu sediul în localitatea Craiova cart./str. PLAIULUI nr. 19, bl. _____, sc. _____, etaj _____, județul Dolj, având contul nr. RO91BTRL01701202472449XX, deschis la BANCA TRANSILVANIA înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J16/469/1998, cod fiscal RO10544281, reprezentată prin dl./dna. EGLOBIU CLAUDIU în calitate de ADMINISTRATOR numit în continuare beneficiar, pe de o parte.

Art. 1 - OBIECTUL ȘI LOCUL DE DERULARE A CONTRACTULUI

1.1. Obiectul acestui contract îl constituie executarea de către prestator a serviciilor de pază la obiectivul SC EXFLOR SRL aparținând beneficiarului, situat în localitatea Craiova, Județul Dolj.

1.2. Dispunerea în posturi a agenților de pază și misiunile ce le revin sunt cele stabilite în Planul de pază, care constituie anexa la prezentul contract.

Art. 2 - DURATA CONTRACTULUI ȘI TIMPUL DE LUCRU

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data 01.07.2022 și este valabil până la data de 30.06.2023

2.2. Timpul de lucru este de 24 ore/ 7 și zile/săptămână. CL SEVERINULUI/POST 1

2.3. În zilele nelucrătoare serviciul de pază se execută astfel: L-V 1200E/2i; 8-20/POST 2

- Sâmbăta: între orele 8⁰⁰ - 17⁰⁰

- Duminica: între orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰

2.4. Paza va fi asigurată cu 6 agenți.

Art. 3 - VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. În schimbul serviciilor prestate în cadrul prezentului contract, beneficiarul datorează cu titlu de plată, firmei S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. CRAIOVA următoarele:

- pentru serviciile de pază: 15,10 LEI / h / ag.

În situația în care prețul serviciilor este în valută plata se va face în lei la cursul de schimb al BNR din ziua emiterii facturii fiscale.

3.2. Valoarea contractului este confidențială pentru ambele părți și se poate modifica în funcție de majorările, inflația și indexările salariilor, prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 4 - MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Plata prestației de către beneficiar se face lunar, în maxim ¹⁵/~~10~~ zile de la data emiterii facturii fiscale de către prestator.

Plata se face prin document bancar în contul S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. CRAIOVA numărul RO46BTRLRONCRT0554564901 deschis la Banca Transilvania Craiova, agenția 1 Mai sau altă modalitate de plată.

4.2. Penalități: pentru neplata sumelor datorate de către beneficiar, prestatorului, la termenele și în cuantumul prevăzut în prezentul contract, se va percepe o penalizare de 0,01% din valoarea lunară a contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 5 - OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

5.1. Să asigure serviciile contractate, conform prevederilor Legii 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanei și a Planului de pază pe toată durata derulării contractului, cu personal specializat.

5.2. Să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică necesară personalului de serviciu, conform sistemului de lucru al S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. Craiova.

5.3. Să asigure serviciile de specialitate contractate cu personal calificat și instruit teoretic și practic.

5.4. Să acorde sprijinul necesar beneficiarului pentru întocmirea și avizarea planului de pază, de către organele de Poliție.

5.5. Prestatorul garantează îndeplinirea obligațiilor contractuale și detaliate mai sus, în conformitate cu prevederile concrete din planul de pază avizat la Poliție.

5.6. Să garanteze și să păstreze confidențialitatea privitoare la datele legate de activitatea beneficiarului.

5.7. Să asigure concursul beneficiarului asupra unor situații, evenimente care pot atrage punerea în pericol a bunurilor și a valorilor beneficiarului.

5.8. Să informeze beneficiarul în legătură cu modul în care se desfășoară serviciul de pază și să propună măsuri pentru creșterea eficienței acestuia.

5.9. Să asigure coordonarea și controlul personalului de pază conform procedurilor S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. Craiova.

5.10. Alte obligații _____

Art. 6 - OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Să întocmească și să depună spre avizare la organul de poliție competent, planul de pază al obiectivului care constituie anexa prezentului contract.

6.2. Să plătească integral și la termenul prevăzut, tariful datorat prestatorului de servicii drept contravaloare a serviciului prestat.

6.3. Să colaboreze activ cu prestatorul de servicii și cu angajații săi pentru asigurarea eficienței activității acestuia în realizarea obligațiilor contractuale.

6.4. Să asigure și să respecte termenii contractuali referitori la condițiile concrete de desfășurare a activității personalului propriu, prevăzute în planul de pază sau prin dispozițiile scrise și verbale ale conducerii unității beneficiare, ce vor fi transmise acestora printr-o persoană desemnată de către prestator.

6.5. Să răspundă pentru faptele presupușilor săi dacă acestea sunt de natura să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale ale efectivelor de personal ale prestatorului.

6.6. Să anunțe în timp util prestatorul de servicii, asupra oricăror acțiuni sau activități pe care intenționează să le organizeze personal, sau prin terțe persoane în cadrul serviciului contractat prin prezentul contract, în special în situațiile apreciate de către beneficiar ca supuse riscurilor de orice natură.

6.7. Să anunțe prompt prestatorul de servicii asupra oricăror situații, nereguli, elemente, evenimente, etc. pe care le cunoaște sau ar trebui să le cunoască și care pot conduce la producerea de pagube.

6.8. Să asigure iluminatul de siguranță al obiectivului, cel puțin două sisteme de închidere sigure la ușa de acces și dotările necesare, conform legislației în vigoare, inclusiv gherete (cabine) pentru pază.

6.9. Alte obligații: _____

Art. 7 - FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile contractante stabilesc ca numai în situația în care intervine cel puțin una din împrejurările următoare: război (civil sau internațional); inundații devastatoare, alte catastrofe naturale, orice alte cauze imprevizibile, absolut independente de voința părților și care nu pot fi sub nici o formă înlăturate, constituie motiv de suspendare sau exonerare în totalitate sau parțial a obligațiilor contractuale.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți prin telefon, fax sau scrisoare recomandată în trei zile de la apariția evenimentului și să transmită documentul de forță majoră eliberat de organele competente, prin care se confirmă exactitatea și realitatea faptelor și data evenimentelor invocate.

7.3. Nici una din părți nu are dreptul să ceară celeilalte părți penalizări sau daune pentru îndeplinirea sau întârzierea îndeplinirii obligațiilor ca rezultat al forței majore.

7.4. În cazul în care datorită forței majore una din părți nu-și poate executa total sau parțial obligațiile timp de 30 de zile, orice parte are dreptul să ceară încetarea contractului prin notificare scrisă adresată celeilalte părți. În acest caz, părțile convin asupra condițiilor de reziliere a contractului. De asemenea, contractul se poate prelungi cu durata forței majore cu acceptul scris al ambelor părți.

Art. 8 - LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau rezultate din interpretarea acestuia sau de încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă de către părți, în caz contrar părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 9-ALTE CLAUZE

9.1. Contractul încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin în scris rezilierea acestuia înainte de data expirării.

9.2. Intenția de reziliere se comunică în scris cu cel puțin 15 zile înainte, cu prezentarea motivelor.

9.3. Dacă nici una din părți nu solicită rezilierea, prelungirea sau modificarea contractului cu 15 zile înainte de data expirării, contractul se consideră prelungit de drept pentru o perioadă nedeterminată.

9.4. În cazul în care la data la care contractul ar urma să își înceteze valabilitatea părțile contractante au încă în derulare operațiuni comune, perioada de valabilitate a

prezentului contract se consideră automat extinsă până la finalizarea intergală a operațiunilor aflate în derulare și îndeplinirea în totalitate a obligațiunilor reciproce ale părților.

9.5. Orice completări și/sau modificări la acest contract sunt valabile între părți numai dacă acestea rezultă în mod explicit dintr-un document datat și semnat de ambele părți contractante. Fiecare document încheiat în condițiile de mai sus va fi considerat ca parte integrantă a contractului având aceeași valabilitate ca și acesta.

9.6. Acest contract și actele adiționale convenite conform prevederilor articolului 8.1. formează un tot unitar de drepturi contractuale și responsabilități reciproce pentru părți.

9.7. Nici una dintre părți nu poate încredința sau transmite unei terțe părți drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract fără acordul prealabil scris al celeilalte părți. În cazul nerespectării acestei clauze, partea vinovată va plăti o despăgubire până la jumătate din valoarea totală a contractului, contractul devenind nul de drept.

9.8. Problemele de ordin tehnic, organizatoric, etc. între cele două părți pot fi înscrise într-o anexă, care va face parte integrantă din prezentul contract.

9.9. Partea în privința căreia angajamentul nu s-a executat, are alegerea sau să silească pe cealaltă a executa contractul, când este posibil, sau să ceară desființarea contractului cu daune interese. Desființarea se cere înaintea justiției conform articolului 1021 Cod Civil.

9.10. Beneficiarul poate rezilia unilateral contractul de prestări servicii, cu condiția notificării prealabile transmise cu 15 zile înainte de data la care se dorește rezilierea.

Art. 10 - DISPOZIȚII FINALE

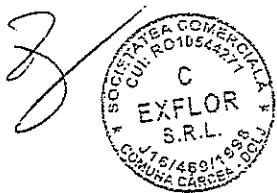
10.1. Părțile contractante se obligă să asigure confidențialitatea cu privire la acțiunile derulate în comun.

10.2. Fac parte integrantă din prezentul contract, următoarele documente:

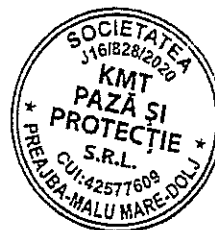
- planul de pază vizat de organul de poliție;
- orice anexă sau/și act adițional emis după semnarea contractului și semnat de către cele două părți.

10.3. Prezentul contract este semnat de 2 GLOANU CLAUDIU în limba română la data de 30.04.2022 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, fiecare exemplar semnat și ștampilat având aceeași valabilitate legală.

BENEFICIAR,



PRESTATOR,
S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L.



ACT ADITIONAL Nr. 1
la contractul de prestari servicii
nr.005/23.06.2022

PARTILE CONTRACTANTE:

1.S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE, cu sediul in sat. Preajba, com. Malu Mare Str.Trandafirilor, nr.73 jud.Dolj, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J16/828/2020, cod fiscal RO 42577609, reprezentata prin Dl.Toader Alin-Marius in calitate de administrator, denumita in continuare **PRESTATOR**, pe de o parte si

2.S.C. EXFLOR S.R.L., cu sediul in Carcea, str.Plaiului , nr.19, jud. Dolj, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J16/469/1998, cod fiscal RO 10544271 prin Dl.Claudiu Zglobiu, in calitate de Administrator, denumita in continuare **BENEFICIAR** au convenit de comun acord urmatoarele:

Urmare a majorarii salariului minim pe economie de la 2550 lei la 3.000 lei incepand cu 01.01.2023 conform HG 1447/2022:

Art.1. Incepand cu data de 01.01.2023 art.3.1. din contract se modifica astfel: pentru serviciile de paza 20,00 lei/ora. TVA nu este inclus.

Restul clauzelor raman neschimbate.

Prezentul act este incheiat la data de 25.01..2023, in doua exemplare originale , cate unul pentru fiecare parte .

BENEFICIAR

S.C. EXFLOR S.R.L.

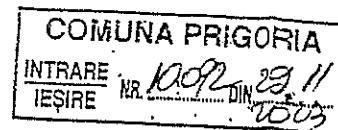


PRESTATOR

S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE



S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L.
Sat Preajba, Comuna Malu Mare,
Str. Trandafirilor nr. 73, jud. Dolj
Tel.: 0786.101.007
0766.704.871



CONTRACT DE PRESTĂRI - SERVICII

Nr.: 06
Data: 30.11.2023
Localitatea: CRAIOVA, Județul DOLJ

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

I. PRESTATOR

S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. cu sediul social în Sat Preajba, Comuna Malu Mare, Str. Trandafirilor nr. 73, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/828/03.06.2020, CUI: 42577609, cont IBAN: RO46BTRLRONCRT0554564901 deschis la Banca Transilvania Craiova, agenția 1 Mai, reprezentată prin Toader Alin Marius numit în continuare prestator și RO42TRE2 2915069 XXX 018065

II. BENEFICIAR

PRIMARIA COM. PRIGORIA cu sediul în localitatea Craiova cart./str. COM. PRIGORIA nr. , bl. , sc. , etaj , județul Gorj ~~Dolj~~, având contul nr. , deschis la , înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J / / , cod fiscal 4718985, reprezentată prin dl. GOATA LUCIA în calitate de PRIMAR numit în continuare beneficiar, pe de o parte.

Art. 1 - OBIECTUL ȘI LOCUL DE DERULARE A CONTRACTULUI

1.1. Obiectul acestui contract îl constituie executarea de către prestator a serviciilor de pază la obiectivul Stație de pompare, sat Călugărenu - PRIGORIA aparținând beneficiarului, situat în localitatea Craiova, Județul Dolj ~~Gorj~~.

1.2. Dispunerea în posturi a agenților de pază și misiunile ce le revin sunt cele stabilite în Planul de pază, care constituie anexa la prezentul contract.

Art. 2 - DURATA CONTRACTULUI ȘI TIMPUL DE LUCRU

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data 01.12.2023 și este valabil până la data de 31.12.2023.

2.2. Timpul de lucru este de 12 ore/ 7 și zile/săptămână.

2.3. În zilele nelucrătoare serviciul de pază se execută astfel:

- Sâmbăta: între orele 19⁰⁰ - 7⁰⁰

- Duminica: între orele 19⁰⁰ - 7⁰⁰

2.4. Paza va fi asigurată cu 2 agenți.

Art. 3 - VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. În schimbul serviciilor prestate în cadrul prezentului contract, beneficiarul datorează cu titlu de plată, firmei S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. CRAIOVA următoarele:

- pentru serviciile de pază: 6500 LEI / FĂRĂ TVA

În situația în care prețul serviciilor este în valută plata se va face în lei la cursul de schimb al BNR din ziua emiterii facturii fiscale.

3.2. Valoarea contractului este confidențială pentru ambele părți și se poate modifica în funcție de măjorările, inflația și indexările salariilor, prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 4 - MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Plata prestației de către beneficiar se face lunar, în maxim 10 zile de la data emiterii facturii fiscale de către prestator.

Plata se face prin document bancar în contul S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. CRAIOVA numărul RO46BTRLRONCRT0554564901 deschis la Banca Transilvania Craiova, agenția 1 Mai sau altă modalitate de plată.

4.2. Penalități: pentru neplata sumelor datorate de către beneficiar, prestatorului, la termenele și în cuantumul prevăzut în prezentul contract, se va percepe o penalizare de 0,01% din valoarea lunară a contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 5 - OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

5.1. Să asigure serviciile contractate, conform prevederilor Legii 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanei și a Planului de pază pe toată durata derulării contractului, cu personal specializat.

5.2. Să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică necesară personalului de serviciu, conform sistemului de lucru al S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. Craiova.

5.3. Să asigure serviciile de specialitate contractate cu personal calificat și instruit teoretic și practic.

5.4. Să acorde sprijinul necesar beneficiarului pentru întocmirea și avizarea planului de pază, de către organele de Poliție.

5.5. Prestatorul garantează îndeplinirea obligațiilor contractuale și detaliate mai sus, în conformitate cu prevederile concrete din planul de pază avizat la Poliție.

5.6. Să garanteze și să păstreze confidențialitatea privitoare la datele legate de activitatea beneficiarului.

5.7. Să asigure concursul beneficiarului asupra unor situații, evenimente care pot atrage punerea în pericol a bunurilor și a valorilor beneficiarului.

5.8. Să informeze beneficiarul în legătură cu modul în care se desfășoară serviciul de pază și să propună măsuri pentru creșterea eficienței acestuia.

5.9. Să asigure coordonarea și controlul personalului de pază conform procedurilor S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. Craiova.

5.10. Alte obligații _____

Art. 6 - OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Să întocmească și să depună spre avizare la organul de poliție competent, planul de pază al obiectivului care constituie anexa prezentului contract.

6.2. Să plătească integral și la termenul prevăzut, tariful datorat prestatorului de servicii drept contravaloare a serviciului prestat.

6.3. Să colaboreze activ cu prestatorul de servicii și cu angajații săi pentru asigurarea eficienței activității acestuia în realizarea obligațiilor contractuale.

6.4. Să asigure și să respecte termenii contractuali referitori la condițiile concrete de desfășurare a activității personalului propriu, prevăzute în planul de pază sau prin dispozițiile scrise și verbale ale conducerii unității beneficiare, ce vor fi transmise acestora printr-o persoană desemnată de către prestator.

6.5. Să răspundă pentru faptele presupușilor săi dacă acestea sunt de natura să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale ale efectivelor de personal ale prestatorului.

6.6. Să anunțe în timp util prestatorul de servicii, asupra oricăror acțiuni sau activități pe care intenționează să le organizeze personal, sau prin terțe persoane în cadrul serviciului contractat prin prezentul contract, în special în situațiile apreciate de către beneficiar ca supuse riscurilor de orice natură.

6.7. Să anunțe prompt prestatorul de servicii asupra oricăror situații, nereguli, elemente, evenimente, etc. pe care le cunoaște sau ar trebui să le cunoască și care pot conduce la producerea de pagube.

6.8. Să asigure iluminatul de siguranță al obiectivului, cel puțin două sisteme de închidere sigure la ușa de acces și dotările necesare, conform legislației în vigoare, inclusiv gherete (cabine) pentru pază.

6.9. Alte obligații: _____

Art. 7 - FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile contractante stabilesc ca numai în situația în care intervine cel puțin una din împrejurările următoare: război (civil sau internațional); inundații devastatoare, alte catastrofe naturale, orice alte cauze imprevizibile, absolut independente de voința părților și care nu pot fi sub nici o formă înlăturate, constituie motiv de suspendare sau exonerare în totalitate sau parțial a obligațiilor contractuale.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți prin telefon, fax sau scrisoare recomandată în trei zile de la apariția evenimentului și să transmită documentul de forță majoră eliberat de organele competente, prin care se confirmă exactitatea și realitatea faptelor și data evenimentelor invocate.

7.3. Nici una din părți nu are dreptul să ceară celeilalte părți penalizări sau daune pentru îndeplinirea sau întârzierea îndeplinirii obligațiilor ca rezultat al forței majore.

7.4. În cazul în care datorită forței majore una din părți nu-și poate executa total sau parțial obligațiile timp de 30 de zile, orice parte are dreptul să ceară încetarea contractului prin notificare scrisă adresată celeilalte părți. În acest caz, părțile convin asupra condițiilor de reziliere a contractului. De asemenea, contractul se poate prelungi cu durata forței majore cu acceptul scris al ambelor părți.

Art. 8 - LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau rezultate din interpretarea acestuia sau de încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă de către părți, în caz contrar părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 9-ALTE CLAUZE

9.1. Contractul încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin în scris rezilierea acestuia înainte de data expirării.

9.2. Intenția de reziliere se comunică în scris cu cel puțin 15 zile înainte, cu prezentarea motivelor.

9.3. Dacă nici una din părți nu solicită rezilierea, prelungirea sau modificarea contractului cu 15 zile înainte de data expirării, contractul se consideră prelungit de drept pentru o perioadă nedeterminată.

9.4. În cazul în care la data la care contractul ar urma să își înceteze valabilitatea părțile contractante au încă în derulare operațiuni comune, perioada de valabilitate a

prezentului contract se consideră automat extinsă până la finalizarea intergală a operațiunilor aflate în derulare și îndeplinirea în totalitate a obligațiunilor reciproce ale părților.

9.5. Orice completări și/sau modificări la acest contract sunt valabile între părți numai dacă acestea rezultă în mod explicit dintr-un document datat și semnat de ambele părți contractante. Fiecare document încheiat în condițiile de mai sus va fi considerat ca parte integrantă a contractului având aceeași valabilitate ca și acesta.

9.6. Acest contract și actele adiționale convenite conform prevederilor articolului 8.1. formează un tot unitar de drepturi contractuale și responsabilități reciproce pentru părți.

9.7. Nici una dintre părți nu poate încredința sau transmite unei terțe părți drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract fără acordul prealabil scris al celeilalte părți. În cazul nerespectării acestei clauze, partea vinovată va plăti o despăgubire până la jumătate din valoarea totală a contractului, contractul devenind nul de drept.

9.8. Problemele de ordin tehnic, organizatoric, etc. între cele două părți pot fi înscrise într-o anexă, care va face parte integrantă din prezentul contract.

9.9. Partea în privința căreia angajamentul nu s-a executat, are alegerea sau să silească pe cealaltă a executa contractul, când este posibil, sau să ceară desființarea contractului cu daune interese. Desființarea se cere înaintea justiției conform articolului 1021 Cod Civil.

9.10. Beneficiarul poate rezilia unilateral contractul de prestări servicii, cu condiția notificării prealabile transmise cu 15 zile înainte de data la care se dorește rezilierea.

Art. 10 - DISPOZIȚII FINALE

10.1. Părțile contractante se obligă să asigure confidențialitatea cu privire la acțiunile derulate în comun.

10.2. Fac parte integrantă din prezentul contract, următoarele documente:

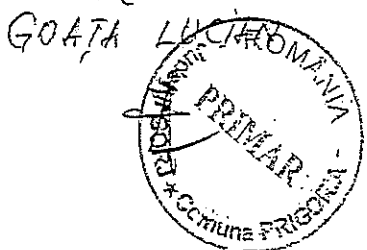
- planul de pază vizat de organul de poliție;
- orice anexă sau/și act adițional emis după semnarea contractului și semnat de către cele două părți.

10.3. Prezentul contract este semnat de PRIMAR GOATA LUCIAN în limba română la data de 29.11.2023 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, fiecare exemplar semnat și ștampilat având aceeași valabilitate legală.

BENEFICIAR,

PRIMĂRIA PRIGORIA

PRIMAR



PRESTATOR,

S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L.



S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L.
Sat Preajba, Comuna Malu Mare,
Str. Trandafirilor nr. 73, jud. Dolj
Tel.: 0786.101.007
0766.704.871

CONTRACT DE PRESTĂRI - SERVICII

Nr.: 97
Data: 01.12.2023
Localitatea: CRAIOVA, Județul DOLJ

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

I. PRESTATOR

S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. cu sediul social în Sat Preajba, Comuna Malu Mare, Str. Trandafirilor nr. 73, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/828/03.06.2020, CUI: 42577609, cont IBAN: RO46BTRLRONCRT0554564901 deschis la Banca Transilvania Craiova, agenția 1 Mai, reprezentată prin Toader Alin Marius numit în continuare prestator și

II. BENEFICIAR

SC EXFLOR RETAIL SRL cu sediul în localitatea Craiova cart./str. MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU nr. 15, bl. -, sc. -, etaj -, județul Dolj, având contul nr. -, deschis la -, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J16/2261/2007, cod fiscal RO 22832009, reprezentată prin dl./dna. IGNEL IGLOBIU în calitate de ADMINISTRATOR numit în continuare beneficiar, pe de o parte.

Art. 1 - OBIECTUL ȘI LOCUL DE DERULARE A CONTRACTULUI

1.1. Obiectul acestui contract îl constituie executarea de către prestator a serviciilor de pază la obiectivul SC EXFLOR RETAIL SRL aparținând beneficiarului, situat în localitatea Craiova, Județul Dolj.

1.2. Dispunerea în posturi a agenților de pază și misiunile ce le revin sunt cele stabilite în Planul de pază, care constituie anexa la prezentul contract.

Art. 2 - DURATA CONTRACTULUI ȘI TIMPUL DE LUCRU

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data 01.12.2023 și este valabil până la data de 31.12.2024.

2.2. Timpul de lucru este de 8 ore/ 5 și zile/săptămână.

2.3. În zilele nelucrătoare serviciul de pază se execută astfel:

- Sâmbăta: între orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰
- Duminica: între orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰

2.4. Paza va fi asigurată cu 1 agenți.

Art. 3 - VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. În schimbul serviciilor prestate în cadrul prezentului contract, beneficiarul datorează cu titlu de plată, firmei S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. CRAIOVA următoarele:

- pentru serviciile de pază: 4000 LEI / lună

În situația în care prețul serviciilor este în valută plata se va face în lei la cursul de schimb al BNR din ziua emiterii facturii fiscale.

3.2. Valoarea contractului este confidențială pentru ambele părți și se poate modifica în funcție de majorările, inflația și indexările salariilor, prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 4 - MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Plata prestației de către beneficiar se face lunar, în maxim 10 zile de la data emiterii facturii fiscale de către prestator.

Plata se face prin document bancar în contul S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. CRAIOVA numărul RO46BTRLRONCRT0554564901 deschis la Banca Transilvania Craiova, agenția 1 Mai sau altă modalitate de plată.

4.2. Penalități: pentru neplata sumelor datorate de către beneficiar, prestatorului, la termenele și în cuantumul prevăzut în prezentul contract, se va percepe o penalizare de 0,01% din valoarea lunară a contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 5 - OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

5.1. Să asigure serviciile contractate, conform prevederilor Legii 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanei și a Planului de pază pe toată durata derulării contractului, cu personal specializat.

5.2. Să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică necesară personalului de serviciu, conform sistemului de lucru al S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. Craiova.

5.3. Să asigure serviciile de specialitate contractate cu personal calificat și instruit teoretic și practic.

5.4. Să acorde sprijinul necesar beneficiarului pentru întocmirea și avizarea planului de pază, de către organele de Poliție.

5.5. Prestatorul garantează îndeplinirea obligațiilor contractuale și detaliate mai sus, în conformitate cu prevederile concrete din planul de pază avizat la Poliție.

5.6. Să garanteze și să păstreze confidențialitatea privitoare la datele legate de activitatea beneficiarului.

5.7. Să asigure concursul beneficiarului asupra unor situații, evenimente care pot atrage punerea în pericol a bunurilor și a valorilor beneficiarului.

5.8. Să informeze beneficiarul în legătură cu modul în care se desfășoară serviciul de pază și să propună măsuri pentru creșterea eficienței acestuia.

5.9. Să asigure coordonarea și controlul personalului de pază conform procedurilor S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. Craiova.

5.10. Alte obligații _____

Art. 6 - OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Să întocmească și să depună spre avizare la organul de poliție competent, planul de pază al obiectivului care constituie anexa prezentului contract.

6.2. Să plătească integral și la termenul prevăzut, tariful datorat prestatorului de servicii drept contravaloare a serviciului prestat.

6.3. Să colaboreze activ cu prestatorul de servicii și cu angajații săi pentru asigurarea eficienței activității acestuia în realizarea obligațiilor contractuale.

6.4. Să asigure și să respecte termenii contractuali referitori la condițiile concrete de desfășurare a activității personalului propriu, prevăzute în planul de pază sau prin dispozițiile scrise și verbale ale conducerii unității beneficiare, ce vor fi transmise acestora printr-o persoană desemnată de către prestator.

6.5. Să răspundă pentru faptele presupușilor săi dacă acestea sunt de natura să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale ale efectivelor de personal ale prestatorului.

6.6. Să anunțe în timp util prestatorul de servicii, asupra oricăror acțiuni sau activități pe care intenționează să le organizeze personal, sau prin terțe persoane în cadrul serviciului contractat prin prezentul contract, în special în situațiile apreciate de către beneficiar ca supuse riscurilor de orice natură.

6.7. Să anunțe prompt prestatorul de servicii asupra oricăror situații, nereguli, elemente, evenimente, etc. pe care le cunoaște sau ar trebui să le cunoască și care pot conduce la producerea de pagube.

6.8. Să asigure iluminatul de siguranță al obiectivului, cel puțin două sisteme de închidere sigure la ușa de acces și dotările necesare, conform legislației în vigoare, inclusiv gherete (cabine) pentru pază.

6.9. Alte obligații: _____

Art. 7 - FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile contractante stabilesc ca numai în situația în care intervine cel puțin una din împrejurările următoare: război (civil sau internațional); inundații devastatoare, alte catastrofe naturale, orice alte cauze imprevizibile, absolut independente de voința părților și care nu pot fi sub nici o formă înlăturate, constituie motiv de suspendare sau exonerare în totalitate sau parțial a obligațiilor contractuale.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți prin telefon, fax sau scrisoare recomandată în trei zile de la apariția evenimentului și să transmită documentul de forță majoră eliberat de organele competente, prin care se confirmă exactitatea și realitatea faptelor și data evenimentelor invocate.

7.3. Nici una din părți nu are dreptul să ceară celeilalte părți penalizări sau daune pentru îndeplinirea sau întârzierea îndeplinirii obligațiilor ca rezultat al forței majore.

7.4. În cazul în care datorită forței majore una din părți nu-și poate executa total sau parțial obligațiile timp de 30 de zile, orice parte are dreptul să ceară încetarea contractului prin notificare scrisă adresată celeilalte părți. În acest caz, părțile convin asupra condițiilor de reziliere a contractului. De asemenea, contractul se poate prelungi cu durata forței majore cu acceptul scris al ambelor părți.

Art. 8 - LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau rezultate din interpretarea acestuia sau de încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă de către părți, în caz contrar părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 9-ALTE CLAUZE

9.1. Contractul încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin în scris rezilierea acestuia înainte de data expirării.

9.2. Intenția de reziliere se comunică în scris cu cel puțin 15 zile înainte, cu prezentarea motivelor.

9.3. Dacă nici una din părți nu solicită rezilierea, prelungirea sau modificarea contractului cu 15 zile înainte de data expirării, contractul se consideră prelungit de drept pentru o perioadă nedeterminată.

9.4. În cazul în care la data la care contractul ar urma să își înceteze valabilitatea părțile contractante au încă în derulare operațiuni comune, perioada de valabilitate a

prezentului contract se consideră automat extinsă până la finalizarea intergală a operațiunilor aflate în derulare și îndeplinirea în totalitate a obligațiunilor reciproce ale părților.

9.5. Orice completări și/sau modificări la acest contract sunt valabile între părți numai dacă acestea rezultă în mod explicit dintr-un document datat și semnat de ambele părți contractante. Fiecare document încheiat în condițiile de mai sus va fi considerat ca parte integrantă a contractului având aceeași valabilitate ca și acesta.

9.6. Acest contract și actele adiționale convenite conform prevederilor articolului 8.1. formează un tot unitar de drepturi contractuale și responsabilități reciproce pentru părți.

9.7. Nici una dintre părți nu poate încredința sau transmite unei terțe părți drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract fără acordul prealabil scris al celeilalte părți. În cazul nerespectării acestei clauze, partea vinovată va plăti o despăgubire până la jumătate din valoarea totală a contractului, contractul devenind nul de drept.

9.8. Problemele de ordin tehnic, organizatoric, etc. între cele două părți pot fi înscrise într-o anexă, care va face parte integrantă din prezentul contract.

9.9. Partea în privința căreia angajamentul nu s-a executat, are alegerea sau să silească pe cealaltă a executa contractul, când este posibil, sau să ceară desființarea contractului cu daune interese. Desființarea se cere înaintea justiției conform articolului 1021 Cod Civil.

9.10. Beneficiarul poate rezilia unilateral contractul de prestări servicii, cu condiția notificării prealabile transmise cu 15 zile înainte de data la care se dorește rezilierea.

Art. 10 - DISPOZIȚII FINALE

10.1. Părțile contractante se obligă să asigure confidențialitatea cu privire la acțiunile derulate în comun.

10.2. Fac parte integrantă din prezentul contract, următoarele documente:

- planul de pază vizat de organul de poliție;
- orice anexă sau/și act adițional emis după semnarea contractului și semnat de către cele două părți.

10.3. Prezentul contract este semnat de EGLORIU IGHEL în limba română la data de 01.12.2023 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, fiecare exemplar semnat și ștampilat având aceeași valabilitate legală.

BENEFICIAR,



PRESTATOR,
S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L.





EVALUARI
PROPRIETĂȚI
IMOBILIARE

BLĂNARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A.
F16/693/2008: CUI 24317899
Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8, sc. 2, ap4.
Tel: 0766444770; 0728977411
e-mail: pfablanariu@yahoo.com

EVALUARI
BUNURI MOBILE

Nr.2024083001/30.08.2024

RAPORT DE EVALUARE BUN MOBIL AFLAT ÎN PROPRIETATEA

S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L.

Craiova, sat Preajba, com. Malu Mare, str. Trandafirilor, nr.73, jud. Dolj
CUI 36132762, J16/828/2020



BLANARIU MIHAIL DUMITRU PFA
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR
NR. LEGITIMATIE 10737.

AUGUST 2024



Cuprins



Sinteza raportului	
Centralizator mijloc de transport – Tabel 1	3
Capitolul 1 Termenii de referință	4
1.1. Identificarea clientului	4
1.2. Obiectul evaluării	4
1.3. Scopul, utilizarea și utilizatorul evaluării	4
1.4. Tipul valorii - Definierea, declararea valorii și forma de estimare a valorii	4
1.5. Data evaluării	4
1.6. Forma de exprimare a valorii	5
1.7. Drepturile de proprietate evaluate	5
1.8. Ipoteze și ipoteze speciale	5
1.9. Sursele de informare	5
1.10 Riscul evaluării	6
1.11 Clauze de confidențialitate	6
1.12 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	6
1.13 Declararea conformității cu SEV	6
1.14 Certificarea evaluatorului	6
Capitolul 2 Prezentarea datelor	8
2.1. Descrierea bunului mobil	8
Capitolul 3 Analiza pieței	9
3.1. Definiția pieței	9
3.2. Analiza cererii	9
3.3. Analiza ofertei	10
3.4. Echilibru pieței	10
Capitolul 4 Metodologia de evaluare	11
4.1. Abordarea prin piață pentru bunuri mobile	11
Capitolul 5. Concluzii. Opinia evaluatorului	13
Anexe	14
Fotografii	
Copii documente	
Informații internet	





SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

BLĂNARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A., evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, cu sediul în Craiova, str. Nanterre, nr.11, bl. C8, sc.2, ap.4, jud. Dolj, CIF 24317899, înregistrată la Oficiul registrului Comerțului Dolj, sub nr. F16/693/2008, la cererea clientului FORINSOLV S.P.R.L. în calitate de administrator judiciar, desemnat în dosarul nr. 4017/63/2024, aflat pe rolul Tribunalului Dolj, al S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L cu sediul în Craiova, sat Preajba, com. Malu Mare, str. Trandafirilor, nr.73, jud. Dolj, CUI 36132762, J16/828/2020, societate aflată în procedura insolvenței, a efectuat prezentul raport de evaluare.

Utilizatorii prezentului raport de evaluare sunt administratorul judiciar și participanții la procedura insolvenței debitorului S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L

Obiectul evaluării Obiectul evaluării îl reprezintă bunul mobil – mijloc de transport - din patrimoniul S.C. KMT PAZĂ SI PROTECTIE S.R.L

Mijloc de transport:

- AUTOTURISM M1, caroserie AC BREAK, marca DACIA, tipul/varianta SR/DHEZ/MT5DA120M00E/DUSTER, nr. inmatric. DJ-33-KMT

Scopul evaluării: Prezentul raport de evaluare a fost elaborat în scopul stabilirii valorii patrimoniale necesară întocmirii Planului de Reorganizare al societății, pentru care a fost estimată **valoarea de piață** definită de Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022

Previziunile și estimările conținute în raport sunt bazate pe datele culese de pe piață, existente în lunile iunie 2023 – august 2024, pe factorii anticipați ai cererii și ofertei pe termen scurt, aceste previziuni putându-se schimba în funcție de condițiile viitoare.

Prezentul raport este utilizat doar de către solicitant și utilizatorii menționați pentru scopul declarat.

Valoarea estimată pentru dreptul de proprietate asupra bunului de evaluat este valoarea de piață și valoarea de lichidare și va fi exprimată, la cererea beneficiarului, atât în lei cât și în euro. Pentru estimarea valorii s-au folosit abordările recunoscute de Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022 care sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards) editia 2013, cu Standardele Europene de Evaluare (EVS – European Valuation Standards).

Definiția valorii de piață, dată de Standardele de Evaluare a Bunurilor editia 2022 în SEV 100 paragraful 29 – Cadrul General, care sunt în conformitate cu Standardelor Internaționale de Evaluare 2013, este:

„ Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Inspecția bunurilor la fața locului s-a făcut în data de 29.08.2024

Data evaluării este 29.08.2024

Data raportului de evaluare este 30.08.2024

Bunul mobil se află în proprietatea S.C.KMT PAZA SI SECURITATE S.R.L. conform actelor puse la dispoziția evaluatorului.

Actele puse la dispoziția evaluatorului sunt :



BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A.
-EVALUĂRI ÎNTEPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE-
EVALUATOR AUTORIZAT-MEBRU TITULAR ANEVAR, NR. LEG. 10737



- Carte de Identitate pentru Vehicule
- Certificat înmatriculare

Având în vedere scopul acestei evaluări, și caracteristicile bunurilor de evaluat, evaluatorul a utilizat pentru estimarea valorii de piață, abordarea cea mai adecvată, abordare recunoscută de Standardele de Evaluare a Bunurilor ediția 2022.

Astfel pentru estimarea valorii de piață a bunului, evaluatorul a utilizat abordarea prin piață pentru bunurile mobile, întrucât piața oferă suficiente informații

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022.

Calculul valorii de piață este detaliat în anexa prezentului raport și centralizată în Tabel:

Nr. crt.	Denumire bun mobil	Nr. Identificare	Data PIF	Valoare estimata de piata (LEI)	Valoare estimata de piata (EURO)	OBS
1	AUTOTURISM M1, caroserie AC BREAK, marca DACIA, tipul/varianta SR/DHEZ/MT5DA120M00E/DUSTER, nr. inmatric. DJ-33-KMT	VF1HJD20964948742	2019	51.260	10.300	Functional. Stare buna
TOTAL				51.260	10.300	

V totală de piață = 51.260 lei

V totală de piață = 10.300 Euro

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;

Valoarea se referă la plata cash la data vânzării;

Valoarea nu conține T.V.A;

Valoarea este o predicție;

Valoarea este subiectivă;

Evaluarea este o opinie asupra unei valori



CENTRALIZATOR BUNURI MOBILE
Mijloace de transport

Curs BNR valabil la data de 29.08.2024		4,9771 lei/euro					
Nr. crt.	Cod de clasif.	Denumire bun mobil	Nr. Identificare	Data PIF	Valoare estimata de piata (LEI)	Valoare estimata de piata (EURO)	OBS
1	2.3.2.2.1.	AUTOTURISM M1, caroserie AC BREAK, marca DACIA, tipul/varianta SR/DHEZ/MT5DA120M00E/DUSTER, nr. inmatric. DJ-33-KMT	VF1HJD20964948742	2019	51.260	10.300	Functional. Stare buna
TOTAL					51.260	10.300	



CAPITOLUL 1

Termenii de referință ai evaluării

Evaluarea este un proces de estimare (atribuire a valorii), concept economic ce se referă la prețul cel mai probabil la care ar ajunge vânzătorii și cumpărătorii unui bun sau serviciu pus în vânzare. Valoarea nu este un fapt, ci o estimare pe baza unui preț ipotetic (noțional).

1.1. Identificarea clientului și a utilizatorilor

Prezentul raport a fost efectuat în urma solicitării clientului FORINSOLV S.P.R.L. în calitate de administrator judiciar, desemnat în dosarul nr. 4017/63/2024, aflat pe rolul Tribunalului Dolj, al S.C. KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L. cu sediul în Craiova, sat Preajba, com. Malu Mare, str. Trandafirilor, nr.73, jud. Dolj, CUI 36132762, J16/828/2020, societate aflată în procedura insolvenței.

Utilizatorii prezentului raport de evaluare sunt administratorul judiciar și participanții la procedura insolvenței debitorului S.C. KMT PAZĂ SI PROTECTIE S.R.L.

1.2. Obiectul evaluării

Obiectul evaluării îl reprezintă bunul mobil – mijloc de transport - din patrimoniul S.C. KMT PAZĂ SI PROTECTIE S.R.L.

Mijloc de transport:

- AUTOTURISM M1, caroserie AC BREAK, marca DACIA, tipul/varianta SR/DHEZ/MT5DA120M00E/DUSTER, nr. inmatric. DJ-33-KMT

1.3. Scopul și utilizarea

Prezentul raport de evaluare a fost elaborat în scopul stabilirii valorii patrimoniale necesară întocmirii Planului de Reorganizare al societății, pentru care a fost estimată valoarea de piață definită de Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022

Previziunile și estimările conținute în raport sunt bazate pe datele culese de pe piață, existente în lunile iunie 2023 – august 2024, pe factorii anticipați ai cererii și ofertei pe termen scurt, aceste previziuni putându-se schimba în funcție de condițiile viitoare.

Prezentul raport este utilizat doar de către solicitant și utilizatorii menționați pentru scopul declarat.

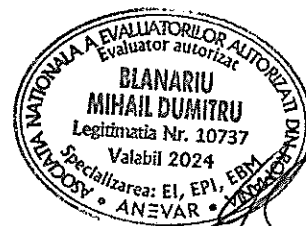
1.4. Tipul valorii - Definirea, declararea valorii și forma de estimare

Valoarea estimată pentru dreptul de proprietate asupra bunului de evaluat este valoarea de piață și valoarea de lichidare și va fi exprimată, la cererea beneficiarului, atât în lei cât și în euro. Pentru estimarea valorii s-au folosit abordările recunoscute de Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022 care sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards) editia 2013, cu Standardele Europene de Evaluare (EVS – European Valuation Standards). Definiția valorii de piață, dată de Standardele de Evaluare a Bunurilor editia 2022 în SEV 100 paragraful 29 – Cadrul General, care sunt în conformitate cu Standardelor Internaționale de Evaluare 2013, este:

„ Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărținitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

1.5. Data evaluării

Data inspecției: 29.08.2024
Data evaluării: 29.08.2024
Data raportului: 30.08.2024



Studiul pieței și datele necesare evaluării au fost realizate la nivelul lunilor decembrie 2023 – ianuarie 2024, iar valoarea estimată se consideră corectă în aceste condiții de piață.

1.6. Forma de exprimare a valorii

Valoarea estimată va fi exprimată cash, în moneda națională (lei), și în valută (euro), la cererea clientului.

Cursul valutar BNR la data de 29.08.2024 este : 1 Euro = 4,9771 lei

1.7. Drepturile de proprietate evaluate

Bunul mobil se află în proprietatea S.C.KMT PAZA SI SECURITATE S.R.L. conform actelor puse la dispoziția evaluatorului.

Actele puse la dispoziția evaluatorului sunt :

- Carte de Identitate pentru Velicule
- Certificat înmatriculare

Valoarea estimată în cadrul acestui raport de evaluare este opinia evaluatorului asupra valorilor drepturilor de proprietate identificate.

1.8. Ipoteze si ipoteze speciale

În elaborarea prezentului raport s-au avut în vedere, pe lângă premisele și ipotezele expres specificate în lucrare, următoarele **ipoteze**:

- Datele, informațiile și documentele ce au stat la baza acestui raport de evaluare au fost furnizate de către administratorul judiciar;
- Situația juridică se bazează exclusiv pe documentele prezentate de către administratorul judiciar, evaluatorul neasumându-și nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a proprietății;
- Informațiile furnizate sunt considerate a fi autentice fără a se garanta precizia acestora;
- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale bunurilor evaluate, ce ar avea ca efect o valoare semnificativ diferită, evaluatorul neasumându-și nici o responsabilitate pentru astfel de situații sau pentru obținerea studiilor tehnice necesare;
- Inspecția a fost făcută cu acordul lichidatorului judiciar

Raportul de evaluare a fost elaborat în următoarele **ipoteze speciale**:

- Deținerea acestui raport sau a unei copii a acestuia nu dă dreptul de a-l face public fără acordul scris al evaluatorului;
- Previziunile sau estimările de exploatare conținute în raport sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipați ai ofertei și cererii pe termen scurt și pe o economie stabilă. Prin urmare aceste condiții se pot schimba în viitor.
- Raportul de evaluare și valoarea estimată de către evaluator își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață rămân neschimbate;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietatea în chestiune.

1.9. Sursele de informare

În plus față de informațiile fondate de noi, ne-am bazat pe informațiile obținute din partea administratorului judiciar și din alte surse, menționate în anexe.

Tipic evaluărilor realizate în România, folosim, și informațiile colectate de la terți, cum ar fi: alți brokeri, presa, site-uri, proprietari sau analize financiare (surse publice).

În plus față de acestea, ne bazăm pe norme și normative utilizate: literatura de specialitate (standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022, cursul de Evaluare a Proprietăților Imobiliare și Evaluare a Bunurilor Mobile, buletinele informative editate de către ANEVAR); Legislația în vigoare (Legea Nr. 10737



1.10. Riscul evaluării

Părerea noastră asupra valorii este bazată pe o analiză a tranzacțiilor recente de pe piață, susținută de cunoașterea pieței derivate din experiența în tranzacții. Având în vedere starea actuală a pieței, ne-am bazat într-o măsură mai mare pe judecata și experiența noastră referitor la evaluarea pieței, din cauza lipsei de dovezi revelante pe piața tranzacțiilor.

Este necesar ca evaluatorul să facă raționamente logice și adecvate dar acestea pot diferi de cele făcute de proprietar sau alt evaluator. În general, în decursul timpului a fost acceptat ca evaluatorii pot concluziona în mod corespunzător într-o marjă de valori posibile. Scopul evaluării nu modifică abordarea pentru întocmirea raportului de evaluare.

Valoarea proprietăților se poate schimba în mod substanțial, chiar pe perioade scurte de timp, și astfel opinia noastră cu privire la valoare poate varia semnificativ în cazul în care este schimbată data evaluării. Dacă doriți să vă bazați pe evaluarea noastră ca fiind validă la o altă dată decât cea menționată, va trebui să ne consultați în prealabil.

1.11. Clauze de confidentialitate

Evaluarea noastră este confidențială și este adresată doar beneficiarului, numai pentru uzul dumneavoastră și pentru scopul menționat. Nu vom accepta nici o responsabilitate către terți referitor la conținutul prezentului raport.

1.12. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Este interzisă distribuirea și reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

1.13. Declararea conformității cu SEV

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor ediția 2022.

1.14. Certificarea evaluatorului

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute sau care ne-au fost puse la dispoziție, și sub această rezervă, certificăm următoarele:

Evaluarea a fost efectuată de persoana care semnează ca evaluator al proprietății. Menționăm că în cazul prezentei evaluări, evaluatorul proprietății este BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A., membru ANEVAR care a realizat evaluarea și inspecția proprietății subiect al evaluării.

Afirmațiile proprii ce au fost prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte; acestea se bazează într-o anumită măsură pe informațiile primite de la dvs./beneficiar/client sau terțe părți implicate în cadrul activității de evaluare, de aceea noi am presupus ca informațiile prezentate nouă de către aceștia au fost de asemenea adevărate, corecte și complete; dacă astfel de informații se dovedesc altfel, evaluarea poate fi afectată;

Analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele considerate și condițiile limitative descrise, completate cu notele din cadrul fișelor individuale, și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, nepartinitoare din punct de vedere profesional;

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori ce ar putea reieși din evaluarea noastră care să favorizeze clientul sau legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia curentă.

Certificăm faptul că deținem cunoștințele, informațiile necesare și experiența profesională în practică specifică evaluării proprietății în cauza pentru a îndeplini misiunea în mod competent.

Exceptând membrii echipei de evaluare, care sunt evaluatori acreditați membri titulari ANEVAR și, dacă se menționează, colaboratorii noștri care sunt de asemenea evaluatori acreditați membri titulari ANEVAR.

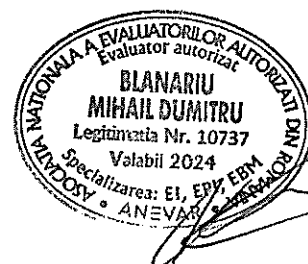


BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A.
-EVALUĂRI INTREPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE-
EVALUATOR AUTORIZAT-MEBRU TITULAR ANEVAR, NR. LEG. 10737

ANEVAR și discuțiile cu agenții de investiții implicați în piață, inclusiv colegi din agenția noastră sau alte agenții, sau schimburile de informații tipice pentru realizarea misiunii de evaluare, nici o altă persoană nu a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii misiunii de evaluare.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului și verificat în conformitate cu SEV 400 – Verificarea evaluărilor.

Evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională ca membru titular ANEVAR la AON Allianz-Tiriac Asigurari.



CAPITOLUL 2

Prezentarea datelor

Inspecția bunului mobil aflat în patrimoniul KMT PAZA SI PROTECTIE S.R.L., s-a făcut de către evaluator în data de 29.08.2024, în prezența lichidatorului judiciar.

Bunu mobil a fost achiziționat în anul 2019.

2.1. Descrierea bunului mobil

2.1.1. AUTOTURISM M1, caroserie AC BREAK, marca DACIA, tipul/varianta SR/DHEZ/MT5DA120M00E/DUSTER, nr. înmatric. DJ-33-KMT

Bunul mobil are următoarele caracteristici:

Nr. înmatriculare:	DJ-33-KMT
Categoria:	AUTOTURISM M1
Caroseria:	AC BREAK
Marca:	DACIA
Tip/varianta:	SR/DHEZ/MT5DA120M00E/DUSTER
Anul fabricație:	2019
Nr. omologare:	ACDA1Z2L11E11E6
Nr. Identificare:	VF1HJD20964948742
Masă în ordine de mers:	1266 kg
Masă reală:	1330 kg
Motor:	Cap. cilindrica 999 cmc, sursa de energie: BENZINA
Nr. axe:	2
Nr. locuri:	2
Tracțiune:	FATA
Anvelope:	215/65R16 98H/6.5JX16
Culoare:	GRI
Nr. carte de identitate:	R-639817
Km. parcursi:	78034 km

Conform Hot.2139/2004 bunul are codul de clasificare 2.3.2.1.1. și durată normală de funcționare 5 ani.

În urma inspecției tehnice s-a constatat :

- autoturismul este funcțional, bine întreținut
- ITP expira la data de 11.10.2025;
- sistemul de rulare: jenți cu uzură normală, fără deformări vizibile, anvelope cu grad normal de uzură;
- vopseaua caroseriei fără zgârieturi, tapițeria bine întreținută;

Având în vedere media ponderată a uzurilor parțiale a elementelor constitutive ale bunului evaluatorul concluzionează că: **starea tehnică este foarte bună.**

CAPITOLUL 3

Analiza pieței

3.1. Definiția pieței

O **piață** este un grup de persoane sau firme care sunt în contact unii cu alții în scopul de a efectua tranzacții. Participanții pe piață pot fi cumpărătorii, vânzătorii, chiriașii, proprietarii, creditorii, debitorii, administratorii, investitorii și intermediarii.

În cazul prezentei evaluări, se analizează piața mijloacelor de transport (autoturisme).

3.2. Analiza cererii

Analiza cererii pornește de la identificarea persoanelor care manifestă cerere pentru achiziționarea de bunuri de tipul celor evaluate.

Pentru mijloace de transport (autoturisme)

Piața bunurilor noi este o piață a cărei dinamică a scăzut în ultimul an, dar s-a reușit împiedicarea căderii acestei piețe prin introducerea Programului RABLA, de către stat, care a reușit astfel să protejeze, într-o oarecare măsură, acest sector al economiei de influențele crizei.

Cererea pe acest segment de piață este manifestată de societățile de transport, care dispun de lichidități și care doresc să-și reînnoiască parcul auto, această achiziție putând fi realizată și în sistem leasing, dar care duce la costuri suplimentare.

De asemenea se manifestă cerere atât din partea persoanelor juridice cât și din partea persoanelor fizice, care prin Programul Rabla, au predat o mașină veche primind în schimb un Voucher (ticket) pe care-l folosesc la achiziția unei mașini noi.

Piața bunurilor second-hand este mai activă decât piața bunurilor noi, datorită lipsei de lichidități și datorită reducerii facilităților la achiziția autovehiculelor noi. Dinamica pieței bunurilor second-hand este ceva mai mare, creată de prețurile mai reduse, ceea ce face ca achiziția autovehiculelor să fie mai accesibilă. Dinamica acestei piețe a crescut în ultimii ani și datorită scoaterii taxei de mediu, dar va înregistra o scădere ca urmare a introducerii taxei de poluare care se va achita anual.

Cererea pe acest segment de piață este manifestată atât de persoane fizice cu posibilități financiare modeste, dar și de societăți care dispun de un volum redus de lichidități și care au nevoie pentru desfășurarea activității de autovehicule.

Tendința actuală este orientată spre autovehiculele cu consum redus, costuri de întreținere mici și fiabilitate mare la prețuri cât mai scăzute, acestea fiind specifice pieței second-hand.

Cererea de bunuri mobile de tipul celui evaluat este scăzută în comparație cu oferta, datorită următorilor factori:

- introducerea taxei de poluare care se va achita anual
- numărul redus de voucher-e (tickete) introduse de Programul Rabla
- patronii societăților comerciale, urmare a dezechilibrului apărut în mecanismele pieței, nu mai dispun de lichidități suficiente pentru înnoirea parcului auto
- dificultățile apărute la acordarea creditelor și restrângerea facilităților în sistemul de leasing
- scăderea puterii de cumpărare a populației, ca urmare a creșterii prețurilor la produsele de bază

3.3 Analiza ofertei

Analiza ofertei competitive pornește de la identificarea proprietarilor de bunuri de tipul celor prezentate și de la analiza posibilității ca aceștia să vândă aceste proprietăți.

Pentru mijloace de transport (autoturisme)

Pe piața bunurilor noi există un număr ridicat de importatori și dealeri, care oferă o gamă diversificată și facilități la achiziție, astfel că oferta manifestată este mare.

Firmele producătoare și importatoare oferă diferite facilități la achiziționarea autovehiculelor, ceea ce a condus la creșterea ofertei pe piața autovehiculelor noi, aici putându-se menționa și programul Rabla, care avea o influență mai mică în dinamica pieții.

Pe piața bunurilor second-hand oferta este manifestată de societățile cu probleme financiare, care încearcă o redresare prin vânzarea de bunuri mobile din patrimoniu.

De asemenea oferta este manifestată și de persoanele fizice, care în urma scăderii disponibilităților bănești, vând autorismele proprii care nu le mai sunt strict necesare, în vederea obținerii de lichidități.

Societățile care dispun de lichidități și care doresc reînnoirea parcului auto, a inventarului vând vechile autovehicule, conducând astfel la creșterea ofertei pe piața second-hand a mijloacelor de transport.

Deasemenea societățile care se lichidează, datorită declinului economic generat de situația economică actuală, scot la vânzare pe piața second-hand bunurile mobile din patrimoniul, respectiv autospeciale, autoutilitare și autoturisme.

Oferta de bunuri mobile pe piața second-hand este relativ ridicată și înregistrează o curbă ușor ascendentă datorită următorilor factori:

- se urmărește obținerea rapidă de lichidități, care va conduce la scăderea prețului solicitat de vânzător

- societățile cu probleme financiare, încercând o redresare, vând o parte din activ, urmărind transformarea acestuia în lichidități

- declinul economic înregistrat determină intrarea în faliment a multor societăți, ajungându-se la vânzarea activelor acestora, respectiv a tuturor bunurilor existente în patrimoniul lor

- ca urmare a reducerii disponibilităților bănești multe persoane fizice vând bunuri mobile de tipul celor evaluate, în vederea obținerii de lichidități necesare acoperirii cheltuielilor de bază

3.4. Echilibrul pieței

Pentru mijloace de transport (autoturisme), dinamica acestei piețe înregistrează o curbă ușor ascendentă. Având în vedere că: cererea este ridicată, dar inferioară ofertei, înregistrând o curbă ascendentă la fel ca și oferta, se poate vorbi despre un echilibru relativ al pieței pe termen scurt.

CAPITOLUL 4

Metodologia de evaluare

Abordări în evaluarea proprietății

Având în vedere scopul acestei evaluări, și caracteristicile bunurilor de evaluat, evaluatorul a utilizat pentru estimarea valorii de piață, abordarea cea mai adecvată, abordare recunoscută de Standardele de Evaluare a Bunurilor ediția 2022.

Astfel pentru estimarea valorii de piață a bunului evaluatorul a utilizat abordarea prin piață pentru bunurile mobile, întrucât piața oferă suficiente informații

4.1. Abordarea prin piață pentru bunurile mobile

Pentru clasele de imobilizări corporale mobile care sunt omogene, în mod obișnuit este utilizată *abordarea prin piață*, deoarece există date suficiente privind vânzările recente ale unor active similare.

Prin analiza pieței se identifică o serie de bunuri mobile similare, care diferă de bunul mobil evaluat printr-o serie de caracteristici. Evaluatorul trebuie să identifice acele caracteristici ale bunului mobil pe care piața (vânzătorii și cumpărătorii) le consideră importante pentru fundamentarea prețului, respectiv pentru care cumpărătorii sunt dispuși să plătească.

În cazul abordării prin comparația vânzărilor se pot folosi următoarele trei metode:

- metoda identificării, prin care valoarea bunului mobil se stabilește prin comparația cu un bun mobil identic înlocuitor, cu preț de vânzare cunoscut;
- metoda asimilării, prin care valoarea se stabilește prin analizarea unor bunuri mobile care au parametri esențiali apropiați ca mărime, dar nu identici, folosind o măsură a utilității ca bază de comparație;
- metoda procentajului din cost, care presupune stabilirea raportului dintre prețul de vânzare și costul brut curent al unei proprietăți la data vânzării.

Abordarea prin comparația vânzărilor constă în analiza prețurilor de vânzare recente (sau ofertelor de vânzare) de bunuri mobile identice sau similare cu cel evaluat, pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia.

Când există informații suficiente disponibile, abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai directă și sistematică abordare pentru estimarea valorii de piață.

Când nu există informații suficiente, aplicabilitatea abordării prin comparația vânzărilor poate fi limitată sau chiar inaplicabilă.

Pe lângă tranzacții încheiate se pot lua în considerare oferte de vânzare, oferte de cumpărare, precum și informații despre tranzacții nefinalizate. Ofertele furnizează date mai puțin credibile decât vânzările înregistrate. În mod obișnuit, prețul final de vânzare este mai scăzut decât oferta inițială de vânzare, respectiv, mai ridicat decât cererea inițială de cumpărare.

Pentru a asigura comparabilitatea între bunurile identice sau similare cu cel evaluat, trebuie aplicate corecții ale prețurilor bunurilor mobile asemănătoare vândute, ținând cont de diferențele între caracteristicile lor esențiale, numite elemente de comparație.

BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A.
-EVALUĂRI INTREPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE-
EVALUATOR AUTORIZAT-MEBRU TITULAR ANEVAR, NR. LEG. 10737

În practică se utilizează următoarele elemente de comparație: originea și vârsta efectivă; starea (condiția); capacitatea; caracteristici (accesorii); locația; producătorul; motivația părților; finanțare; calitatea; cantitatea; data vânzării; tipul de vânzare.

Dacă bunurile mobile comparabile sunt superioare subiectului într-o anumită caracteristică a lor, atunci prețul acestor bunuri mobile este corectat în jos. Invers, dacă prețurile acestor bunuri sunt inferioare subiectului, se va face o corecție pozitivă.

În forma cea mai simplă, abordarea prin comparația vânzărilor are formula :

Valoarea bunului mobil evaluat = Prețul bunului mobil comparabil+/- corecții

4.1.1. AUTOTURISM M1, caroserie AC BREAK, marca DACIA, tipul/varianta SR/DHEZ/MT5DA120M00E/DUSTER, nr. inmatric. DJ-33-KMT

Evaluatorul a ales 3 comparabile și după verificarea și analizarea comparabilelor a efectuat ajustări privind marja de negociere, vârsta și km parcurși. După efectuarea acestor ajustări, evaluatorul a ales prețul corectat al comparabilei cu ajustarea totală brută cea mai mică, rezultând astfel valoarea de piață.- anexa 1:

V piață = 51.260 lei

V piață = 10.300 Euro



CAPITOLUL 5

CONCLUZII. Opinia evaluatorului

Criteriile fundamentale care au stat la baza estimării finale a valorii sunt : adecvarea , precizia, cantitatea si calitatea de informații

Pentru a înțelege rezultatele la care a ajuns evaluatorul în acest raport am dorit să precizăm câteva aspecte, astfel :

- Piața este un set de aranjamente în care vânzătorii și cumpărătorii sunt în contact printr-un mecanism de preț;
- Valoarea de piață este un concept fundamental în practica evaluării.

Având în vedere scopul acestei evaluări, și caracteristicile bunurilor de evaluat, evaluatorul a utilizat pentru estimarea valorii de piață, abordarea cea mai adecvată, abordare recunoscută de Standardele de Evaluare a Bunurilor ediția 2022.

Astfel pentru estimarea valorii de piață a bunului, evaluatorul a utilizat abordarea prin piață pentru bunurile mobile, întrucât piața oferă suficiente informații

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022.

Calculul valorii de piață este detaliat în anexa prezentului raport și centralizată în Tabel:

Nr. crt.	Denumire bun mobil	Nr. Identificare	Data PIF	Valoare estimata de piata (LEI)	Valoare estimata de piata (EURO)	OBS
1	AUTOTURISM M1, caroserie AC BREAK, marca DACIA, tipul/varianta SR/DHEZ/MT5DA120M00E/DUSTER, nr. inmatric. DJ-33-KMT	VF1HJD20964948742	2019	51.260	10.300	Functional. Stare buna
TOTAL				51.260	10.300	

V totală de piață = 51.260 lei

V totală de piață = 10.300 Euro

Așa cum a fost menționat în Sinteză, valoarea estimată nu conține TVA.

Această estimare punctuală a valorii trebuie percepută de beneficiar așa cum este definită în literatura de specialitate. Ea este o concluzie imparțială, expertă și rezonabilă a unui profesionist calificat, bazată pe analiza tuturor informațiilor relevante, cunoscute. Ea rămâne totuși o opinie și reprezintă percepția evaluatorului referitor la cel mai probabil preț obținabil într-o tranzacție obiectivă.

BLANARIU MIHAIL DUMITRU PFA
Exp. Evaluator Blanariu Mihail-Dumitru
Nr. leg. 10737

